

COMUNE DI CAVRIAGO

VIA L. FRATTI – LOTTIZZAZIONE RONCAGLIO (LOTTO N. 41)

COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE ABBINATE

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE

ALLEGATO “A”

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE RIGUARDANTI IL GREZZO

- 01) **SCAVI** DI SBANCAMENTO E DI FONDAZIONE ESEGUITI CON MEZZO MECCANICO , FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA PROFONDITA' INDICATA NELLA RELAZIONE GEOLOGICA E NELLE TAVOLE DI PROGETTO STRUTTURALE.
- 02) **TRAVI** DI FONDAZIONE CON SOPRASTANTE CORDOLO IN CEMENTO ARMATO (CHIAMASI ANCHE TRAVI ROVESCE) , ESEGUITE CON CALCESTRUZZO DI CLASSE MINIMA **RCK.30** E ACCIAIO DI ARMATURA DEL TIPO **B450C** , IL TUTTO ESEGUITO IN CONFORMITA' CON LE TAVOLE DI PROGETTO STRUTTURALE.
- 03) **VESPAIO** IN GHIAIA LAVATA , SULLE SUPERFICI LIBERE INTERNE DEL PIANO TERRA (LE AREE COMPRESSE TRA LE CORDOLATURE) , AVENTE UNO SPESSORE MINIMO DI **CM.30**, NELLE PARTI ESTERNE (ZONA MARCIAPIEDE) VERRA' RIEMPIUTO NELLA PARTE INFERIORE CON RICICLATO ADEGUATAMENTE VIBRATO CON PISTRA COLLEGATA AD ESCAVATORE E NELLA PARTE SUPERIORE SEMPRE CON GHIAIA LAVATA.
- 04) **MASSETTI** A CHIUSURA DEI RIEMPIMENTI VERRA' ESEGUITA UNA PIASTRA IN CALCESTRUZZO (**RCK 250**) CHE COLLEGHI LA PARTE INTERNA AI MARCIAPIEDI ESTERNI ARMATA CON RETE ELETTRISALDATA DI DIAMETRO **MM. 6** MAGLIA **CM 20X20**.
- 05) **STRUTTURA** PORTANTE DEL FABBRICATO REALIZZATA CON SISTEMA ANTISISMICO , COSTITUITA DA UN'INTELAIATURA DI TRAVI E PILASTRI IN CEMENTO ARMATO (QUESTI ULTIMI PARTIRANNO INNESTANDOSI NELLE TRAVI ROVESCE SOPRACITATE). IL TUTTO ESEGUITO IN CONFORMITA' CON LE TAVOLE DI PROGETTO STRUTTURALE UTILIZZANDO CALCESTRUZZO DI CLASSE **RCK.30** E ACCIAIO DI ARMATURA DEL TIPO **B450C**.
- 06) **SCALA INTERNA** ESEGUITA IN CEMENTO ARMATO, AVENTE LE STESSE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI UTILIZZATI AL PUNTO 05, E REALIZZATE IN CONFORMITA' CON LE TAVOLE DI PROGETTO STRUTTURALE.
LE RAMPE SARANNO INOLTRE COMPLETATE DA **FALSI GRADINI** IN CALCESTRUZZO.
- 07) **SOLAI** LATEROCEMENTIZI, AVENTI SPESSORE DI **CM.20** CON SOPRASTANTE SOLETTA COLLABORANTE IN CALCESTRUZZO, DI SPESSORE **CM.4**, ARMATA CON RETE ELETTRISALDATA DI RIPARTIZIONE DEI CARICHI DEL DIAMETRO PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE
- 08) **IMPERMEABILIZZAZIONE** SULLO SPICCATO ED **ANCHE SOPRA IL PRIMO CORSO** DELLE MURATURE INTERNE ED ESTERNE IN LATERIZIO (AVENTI FUNZIONE DI IMPEDIRE LA RISALITA DELL'UMIDITA') ESEGUITA CON STRATI DI GUAINA POLIESTERE BITUMINOSA **TAGLIAMURO**.
- 09) **MURATURA** PERIMETRALE DEL FABBRICATO, ESEGUITA CON BLOCCHI DI TAMPONAMENTO IN LATERIZIO ALVEOLATO DI SPESSORE **CM.25**, CON PERCENTUALE DI FORATURA DEL **60%** TIPO POROTON **CM 19X25X30** ADEGUATAMENTE ANCORATA ALLA STRUTTURA IN C.A. CON INNESTI $\varnothing 8$ E RETE ZINCATA MURFOR.
- 10) **COPERTURA** CON SOLAIO IN LATEROCEMENTO AVENTI SPESSORE DI **CM.20** CON SOPRASTANTE SOLETTA COLLABORANTE IN CALCESTRUZZO, DI SPESSORE **CM.4**, ARMATA CON RETE ELETTRISALDATA DI RIPARTIZIONE DEI CARICHI DEL DIAMETRO PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE

11) **PACCHETTO ISOLANTE SULLA COPERTURA:**

-MEMBRANA **FRENO VAPORE** POSATA SUL GETTO IN C.A.

-ISOLAMENTO DA CM 9+9 LISTELLATO COSI' DA PREDISPORRE COPERTURA IN LAMIERA GRECATA COME PREVISTO DA LEGGE 10.

N.B. IN ALTERNATIVA, IN BASE ALLE SCELTE PROGETTUALI LA COPERTURA VERRA' ISOLATA INTERNAMENTE CON CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON FINITURA SEMPRE AL CIVILE.

12) **MANTO** DI COPERTURA IN LAMIERA GRECATA DELLA COLORAZIONE A SCELTA DELLA PROPRIETA' E D.L. IDONEAMENTE FISSATA ALLA STRUTTURA SOTTOSTANTE COMPLETA DI PEZZI SPECIALI .

13) **OPERE** DI LATTONERIA CONSISTENTI IN CANALI DI GRONDA , FRONTALINI, CONVERSE, COMIGNOLI PER CAPP A CUCINA, BAGNI E LAVANDERIA DA REALIZZARSI IN **LAMIERA PREVERNICIATA SPESSORE 6/10**

SONO PREVISTE **CONVERSE IN PIOMBO** NELLE TORRETTE DELLA LINEA VITA, NEL PALO DELL'ANTENNA TELEVISIVA E IN TUTTE LE ESALAZIONI.

14) **PALO** TELEVISIONE AUTOPORTANTE DA INSTALLARSI UNO PER OGNI ABITAZIONE.

15) **LINEA** VITA SULLE COPERTURE COME DA PROGETTO MONTATO E CERTIFICATO.

16) **PARETINE** INTERNE REALIZZATE IN FORATINI DI LATERIZIO SPESSORE **CM.12** NEI BAGNI, NELLA CUCINA E NELLA LAVANDERIA ; DI SPESSORE **CM.8** NEI RIMANENTI VANI

17) **PARETE** DIVISORIA TRA IL GARAGE/CANTINA E LA ZONA GIORNO COME PREVISTO DA LEGGE 10.

LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARE VARIANTI AL PRESENTE CAPITOLATO , CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER SCELTE DELLA D.L., PREVIA COMUNICAZIONE E CONCORDANDO LE EVENTUALI VARIAZIONI CON LA PARTE ACQUIRENTE

ALLEGATO “ B “

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE RIGUARDANTI LE FINITURE ESTERNE

- 1) **DAVANZALI** DELLE FINESTRE IN **PIETRA DI QUARZITE FIAMMATA E SPAZZOLATA** DA CM 3, IN ALTERNATIVA BIANCO SARDO, ROSA PORRINO, SERIZZO A SCELTA DALLA PROPRIETA' E LA D.L.
- 2) **CAPPOTTO** TERMOISOLANTE, ADDOSSATO AL MURO PERIMETRALE ESTERNO IN LATERIZIO, ESEGUITO CON PANNELLI DI **POLISTIRENE ESPANSO GRAFITATO** DI SPESSORE **CM.16**.
IL PANNELLO DI PARTENZA SARA' DI DENSITA' SUPERIORE, IL CILO VERRA' REALIZZATO CON L'INCOLLAGGIO DEI PANNELLI, TASSELLATURA CREANDO PRECEDENTEMENTE L'INCASSO NEL PANNELLO PER IL TASSELLO, DUE MANI DI RASATURA CON RETE; SEGUIRA' L'APPLICAZIONE DI UN FONDO E SI CONCLUDERA' CON LA FINITURA DEL PUNTO 3, IN OTTEMPERANZA ALLA LEGGE 10.
- 3) **INTONACHINO** DI FINITURA AL CIVILE PER ESTERNI, SOPRA IL CAPPOTTO, IN COLORI CHIARI A SCELTA DELLA PROPRIETA' E D.L.
- 4) **INTONACO** PER INTERNI CON MATERIALE **PREMISCELATO** A BASE CALCE E FINITURA SUPERFICIALE AL **CIVILE**
- 5) **RIVESTIMENTI** DELLE PARTI ESTERNE, COME DA PROGETTO APPROVATO IN PIETRA RICOSTRUITA "SCAGLIATA" ADEGUATAMENTE ANCORATA AL CAPPOTTO.
- 6) **SERRAMENTI ESTERNI** REALIZZATI CON TAPPARELLE IN ALLUMINIO COLORI TINTA UNITA CON COIBENTAZIONE IN PULIORETANO ESPANSO, CON CASSETTA COPRIRULLO INCLUSA NEI CASSONI ISOLATI ISPEZIONABILE CON CIELINO IN FIBROCEMENTO, TUTTE MOTORIZZATE SINGOLARMENTE.
- 7) **PORTONCINO DI SICUREZZA**, MODELLO BLINDATO ANTIEFFRAZIONE CLASSE 3, CON TELAIO IN FERRO IDONEO COMPRESSE DI: PARASPIFFERI INFERIORI REGISTRABILI, SPIONCINO QUADRANGOLARE, MANIGLIERIA IN ARGENTO BRONZO, PANNELLO DI RIVESTIMENTO INTERNO IN LEGNO, ESTERNO IN LAMINATINO, A SCELTA DELLA D.L. SERRATURA DI SICUREZZA CON CILINDRO EUROPEO.
- 8) **PORTONE** SEZIONALE, CON RIVESTIMENTO INTERNO ED ESTERNO IN PVC, COLORE A SCELTA DELLA D.L. PREDISPOSTO PER AUTOMATISMO.
- 9) **LATTONERIA** COSTITUITA DAI TUBI PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA SP. 6/10
- 10) **SOGLIE** DELLE PORTEFINESTRE IN **PIETRA DI QUARZITE FIAMMATA E SPAZZOLATA** DA CM 3, O IN ALTERNATIVA BIANCO SARDO, ROSA PORRINO, SERIZZO A SCELTA DALLA PROPRIETA' E LA D.L., CON COSTA FRONTALE **REFILATA**
- 11) **PAVIMENTAZIONE** DEL MARCIAPIEDE E DELL'ACCESSO PEDONALE IN AUTOBLOCCANTI TIPO (DITTA PAVER "CRACOVIA" – DITTA TEGOLAIA "VIA ANTICA GRIGIO" O SIMILARI A SCELTA DALLA PROPRIETA' E D.L.
- 12) **BATTISCOPA** PERIMETRALE AL FABBRICATO, DOVE NON PRESENTE LA PIETRA RICOSTRUITA IN LAMIERA PREVERNICIATA, COME LA LATTONERIA DELLA COPERTURA.

- 14) **RETE** FOGNARIA ESTERNA IN TUBI DI PVC DI DIAMETRO ADEGUATO , COMPRESI I RELATIVI ALLACCIAMENTI ALLE FOGNATURE COMUNALI ED AI POZZETTI DI ISPEZIONE SIFONATI, COMPLETI DI COPERCHI O GRIGLIE IN GHISA , ESEGUITA SECONDO LE PRESCRIZIONI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E DELLA DIREZIONE LAVORI.
- 15) **CANALIZZAZIONI** PER GLI ALLACCIAMENTI ALLE RETI ELETTRICA , TELEFONICA , IDRICA, ESEGUITE SECONDO GLI SCHEMI DI PROGETTO STABILITI DAI VARI ENTI EROGATORI
- 16) **RECINZIONE** DI CONFINE CON I PARCHEGGI E SU TUTTA L'AREA CORTILIVA COMUNE VERRA' REALIZZATA COSTRUENDO UN **MURETTO IN CEMENTO ARMATO A VISTA** , CON SOPRASTANTE CANCELLATA IN ORSOGRILL (TIPO STEROPE O SIMILARI), IN FERRO ZINCATO E VERNICIATO A POLVERE (LE ALTEZZE DEI MURETTI E DELLA CANCELLATA VERRANNO MEGLIO DETERMINATI IN FASE PROGETTUALE O NEL CORSO DEI LAVORI); MENTRE LA DIVISIONE TRA LE SINGOLE PROPRIETA' E CON I CONFINANTI POSTI SUI RESTANTI LATI VERRA' REALIZZATA SEMPRE CON MURETTO IN CEMENTO A VISTA E PALINE E RETE PER UN' ALTEZZA TOTALE DI CM 130/150.
- 17) **CANCELLI** SIA L'ACCESSO PEDONALE CHE IL CARRAIO VERRANNO REALIZZATI TOTALMENTE PANNELLATI CON IDONEI PILASTRI DI SEZIONE 15x15 IL TUTTO IN FERRO ZINCATO E VERNICIATO A POLVERE E SERRATURA ELETTRICA.
- 18) **SISTEMAZIONE** DEL TERRENO NELL'AREA VERDE DI PROPRIETA' CONSISTENTE NEL LIVELLAMENTO E NELLA SAGOMATURA DEL TERRENO STESSO.
- 19) FORNITURA E POSA DI **CASSETTE POSTALI ESTERNE** UNA PER UNITA'.
- 20) PUNTO ACQUA FREDDA IN GIRADINO COMPLETO DI POZZETTO CON ATTACCO A BAIONETTA.

LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARE VARIANTI AL PRESENTE CAPITOLATO, CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER SCELTE DELLA D.L., PREVIA COMUNICAZIONE E CONCORDANDO LE EVENTUALI VARIAZIONI CON LA PARTE ACQUIRENTE

ALLEGATO “ C “

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE RIGUARDANTI LE FINITURE INTERNE

- 01) **FALSITELAI** IN LEGNO PER SERRAMENTI INTERNI (PORTE) E A CASSONE ISOLATO PER I SERRAMENTI ESTERNI AVENTI LE SPALLINE LATERALI GIA' PREDISPOSTE PER LA RASATURA DEL TONACHINO, E GUIDA IN ALLUMINIO CON SPAZZOLINO PER TAPPARELLE.
- 02) **TUBAZIONI** PER RETE DI SCARICO INTERNO COSTITUITO DA:
 - COLONNE DI SCARICO VERTICALI PER I DUE BAGNI IN **PPH** (DEL TIPO SILERE INSONORIZZATO) DEL DIAMETRO DI **MM.110** CON ALLOGGIAMENTO ALL'INTERNO DELLE MURATURE O IN CASSONETTI DI LATERIZIO INTERNI ALL'ABITAZIONE
 - TUBI A PAVIMENTO PER GLI SCARICHI DELLA LAVANDERIA , DELLA CUCINA E DEI DUE BAGNI SOPRACITATI IN **PPH** DEL DIAMETRO ADEGUATO
 - TUTTE LE COLONNE DI SCARICO SARANNO DOTATE FINO ALLA COPERTURA DI APPOSITI **SFIATI** DI DIAMETRO ADEGUATO
 - LA CANNA DI VENTILAZIONE DELLA CUCINA SARA' REALIZZATA DIAMETRO DI **MM.125**
- 03) **IMPIANTO** IDRICO ESEGUITO CON TUBO **TRIPLO STRATO** CON RACCORDI A PINZARE , COMPLETO DELLE RETI ACQUA CALDA E FREDDA COSI' DISTRIBUITE :
 - ATTACCO ACQUA CALDA E FREDDA PER L'AVELLO CUCINA
 - ATTACCO ACQUA FREDDA PER LAVASTOVIGLIE IN CUCINA
 - ATTACCO ACQUA FREDDA PER CASSETTA AD INCASSO **GEBERIT** PER I W.C.
 - ATTACCO ACQUA CALDA E FREDDA PER I BIDET
 - ATTACCO ACQUA CALDA E FREDDA PER I LAVABO
 - ATTACCO ACQUA CALDA E FREDDA PER LA DOCCIA
 - ATTACCO ACQUA FREDDA PER LAVATRICE
 - ATTACCO ACQUA CALDA E FREDDA PER EVENTUALE PILOZZA
 - RUBINETTO DI INTERCETTAZIONE GENERALE DELL'ACQUA
 - PREDIPOSIZIONE PER ADDOLCITORE.
- 04) **MASSETTO** CEMENTIZIO ALLEGGERITO (TIPO FOACEM), DOSATO A KG/MC.300 DI CEMENTO PER UNO SPESSORE MEDIO MINIMO DI CM.10 AVENTE SOLAMENTE LA FUNZIONE DI RENDERE IL PIANO PER LA POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO PLANARE, SI PRECISA CHE TUTTI GLI IMPIANTI VERRANNO PRECEDENTEMENTE CHIUSI E RINFIANCATI CON IMPASTO DI SABBIA E CEMENTO.
- 05) **RETE ACQUA** SARA' REALIZZATO L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE E PREDISPOSTO IDONEO SPAZIO PER L'ALLOGGIO DEI CONTATORI INDIVIDUALI IN SPAZIO ESTERNO A SECONDA DELLE INDICAZIONI DELLA DITTA FORNITRICE, RESTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE IL CONTRIBUTO PER IL RELATIVO ALLACCIAMENTO CON FORNITURA E POSA CONTATORE.
- 06) **IMPIANTO** DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, SENZA UTILIZZO DI GAS METANO COMPOSTO DA:
 - POMPA DI CALORE DAIKIN MODELLO EHVX-D6V O SIMILARI, DA UTILIZZARSI SIA PER L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, SIA PER ACQUA CALDA SANITARIA
 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO LOEX O SIMILARE
 - MODULO IDRONICO ARIANEXT MGP S CON SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE
 - BOLLITORE ACS DA 180 LITRI AD ELEVATO ISOLAMENTO TERMICO POSIZIONABILE SOTTO L'UNITA' INTERNA DELLA POMPA DI CALORE

-PANNELLO A PARETE EXPERT CONTROL CON A MPIO DISPLAY O SIMILARI
-SISTEMA DI GESTIONE REMOTA CON LIGHT GATEWAY

*N.B. : GLI IMPIANTI SARANNO COMPLETATI CON :

-PANNELLI DI BASE E TUBAZIONI RADIANTI **MARCA POLITERM , RBM** O SIMILARI (LO SPESSORE VERRA' DETERMINATO DAL TERMOTECNICO)
-N.2 CENTRALINE/COLLETTORI (UNO PER OGNI PIANO) COMPLETI DI CASSETTA PER IL CONTENIMENTO E LA DISTRIBUZIONE DEI CIRCUITI RADIANTI
-BANDA PERIMETRALE ADESIVA
-TUBAZIONI IN **RAME RIVESTITO** PER IL CIRCUITO CALDAIA COLLETTORI
-TERMOARREDI IN ACCIAIO TIPO **ZENHDER , MODELLO TOGA 2** O SIMILARI NEI BAGNI (QUALORA SI RENDESSERO NECESSARI), CON FUNZIONAMENTO SOLO ELETTRICO

*N.B. : I LOCALI GARAGE E CANTINA NON SARANNO RISCALDATI

07) **SERVIZIO** IGIENICO-SANITARIO IN PORCELLANA (VETRO CHINA A TERRA FILO MURO DURAVIT D CODE O SIMILARE) NELLE SEGUENTI MARCHE E MODELLI :

-MARCA **POZZI GINORI** NELLA SERIE **SELNOVA** COLOR BIANCO
-MARCA **IDEAL STANDARD** NELLA SERIE **ESEDRA** COLOR BIANCO
LE SERIE SOPRACITATE SARANNO COSI' RIPARTITE :

BAGNO PIANO TERRA :

-N.1 LAVABO DI **CM 68** CON COLONNA E SIFONE CROMATO
-N.1 PIATTO DOCCIA DI **CM.90X72** COMPLETO DI **SALISCENDI**
-N.1 ATTACCO PER LAVATRICE
-N.1 WC A FILO PARETE CON SEDILE PESANTE E COPERCHIO CASSETTA A SCARICO DOPPIO
-N.1 BIDET A FILO PARETE CON SIFONE CROMATO

BAGNO PRIMO PIANO :

-N.1 W.C. A FILO PARETE E COPERCHIO CASSETTA A SCARICO DOPPIO
-N.1 BIDET A FILO MURO
-N.1 LAVABO DI **CM.68** CON COLONNA E SIFONE CROMATO
-N.1 PIATTO DOCCIA **CM.90X72**

TUTTI I SANITARI (ESCLUSO I WC) SONO COMPLETI DI MISCELATORE MONOCOMANDO DELLE MARCHE E NEI MODELLI SOTTODESCRITTI :

-MARCA **GROHE** , MODELLO **EUROSMART** IN **ACCIAIO CROMATO O SIMILARE**
-MARCA **IDEAL STANDARD** , MODELLO **CERAPLAN** IN **ACCIAIO CROMATO O SIMILARE**

08) **PREDISPOSIZIONE** PER L'IMPIANTO CLIMA COSTITUITO DA **N.3 SPLIT** E DA UN **ATTACCO MACCHINA** (DA POSIZIONARSI A DISCREZIONE DELLA PARTE ACQUIRENTE), COMPRESIVI DELLE TUBAZIONI PER IL REFRIGERAMENTO E PER L'IMPIANTO ELETTRICO, NONCHE DELLA RETE DI SCARICO DELLA CONDENSA

09) **ENERGIA ELETTRICA** SARA' REALIZZATO L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE E PREDISPOSTO IDONEO SPAZIO PER L'ALLOGGIO DEI CONTATORI INDIVIDUALI IN SPAZIO ESTERNO A SECONDA DELLE INDICAZIONI DELLA DITTA FORNITRICE, RESTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE IL CONTRIBUTO PER IL RELATIVO ALLACCIAMENTO CON FORNITURA E POSA CONTATORE.

10) **IMPIANTO** ELETTRICO SARA' ESEGUITO CON GUAINE IN PVC DI DIAMETRO ADEGUATO COMPRESI SCATOLE SEMPLICI E DI DERIVAZIONE , E COMPLETATO DA CONDUTTORI IN

RAME AVENTI ADEGUATA SEZIONE, COSI' COME PRESCRITTO DALLE NORMATIVE CEI/CEE ED IN CONFORMITA' ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE
LE APPARECCHIATURE SARANNO DI MARCA **BITICINO**, SERIE **MATIX BIANCA** E **PLACCHE STANDARD** DI COLORE **BIANCO** O SIMILARI

OGNI ALLOGGIO SARA' DOTATO DI:

- IMPIANTO COMPLETO DI MESSA A TERRA, COLLEGATO ALLA COLONNA MONTANTE;
- UNA PRESA TV IN SOGGIORNO, UNA IN CUCINA ED OGNI CAMERA DA LETTO, ATTE A RICEVERE I CANALI NAZIONALI E LOCALI NORMALMENTE DISPONIBILI;
- 3 PUNTI TELEFONO, COLLEGATI IN SERIE, ATTI A CONTENERE LE APPARECCHIATURE DELLA TELECOM IN DEVIAZIONE ALLA COLONNA MONTANTE;
- ALLACCIAMENTO DELLA CAPP A DEI TERMOSTATI AMBIENTE;
- IMPIANTO AUTONOMO PER CAMPANELLI E APRIPORTA-APRICANCELLO CON VIDEOCITOFONO URMET, ELVOX O SIMILARI PER N. 2 APPARECCHI INTERNI E N. 1 POSTO ESTERNO;
- INTERRUPTORE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE TIPO TICINO E SIMILARI DA 0,03 A;
- PUNTI LUCE E UTILIZZATORI COME SEGUE:

ALLOGGIO

Quadro generale

Un interruttore magnetotermico da 10 A

Un interruttore magnetotermico da 16 A

Termostati n° 2 totali

ZONA GIORNO

2 punti luce devianti con doppia accensione

4 prese da 10 A + T

1 presa per il telefono

1 presa per apparecchio televisivo

CUCINA

1 punto luce nella cappa

1 punto luce interrotto

4 prese da 16 A+T

2 prese da 10 A+T

1 presa TV

BAGNI

2 punti luce interrotti

1 presa da 10 A+T

1 presa da 16 A+T

CAMERE MATRIMONIALI

1 punto luce relè

4 prese da 10 A+T

1 presa TV

1 presa per apparecchio telefonico

CAMERE SINGOLE

1 punto luce deviato

2 prese da 10 A+T

1 presa TV

DISIMPEGNO NOTTE

1 punto luce deviato o a relè

1 presa da 10 A+T

1 presa da 16 A+T

GARAGE, CANTINA, C.T.

1 punto luce in stagno

2 prese da 10 A+T

1 presa da 16 A+T

- 11) **IMPIANTO** A PANNELLI FOTOVOLTAICI DI MARCHE EUROPEE, COME DA NORMATIVA VIGENTE, PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA NELLA MISURA MINIMA (STABILITA DAL TERMOTECNICO) DI **K.W. 3 (TRE)** .
- 12) **PREDISPOSIZIONE** IMPIANTO DI ALLARME COSTITUITO DA GUAINA IN PVC E DA SCATOLE SEMPLICI E DI DERIVAZIONE , COSI' COMPOSTO :
N.1 SCATOLA PER CENTRALE DI COMANDO
N.1 SCATOLA PER TASTIERA MONITORAGGIO IMPIANTO
N.1 GUAINA PER SIRENA ESTERNA
N.1 GUAINA PER RILEVATORE VOLUMETRICO NEL GARAGE
N.10 GUAINA N. 1 PER OGNI APERTURA ESTERNA PER RILEVATORE TECNOLOGIA “ A TENDA “ PER FINESTRE E PORTEFINESTRE
- 13) **INTONACO** PER INTERNI IN MATERIALE **PREMISCELATO** A BASE GESSO O CALCE (FASSA O SIMILARE) CON **FINITURA** SUPERFICIALE AL **CIVILE**, COMPRESIVO DEI **PARASPIGOLI METALLICI** E DI **RETE PORTAINTONACO** NELLE EVENTUALI ZONE IN CEMENTO ARMATO
- 14) **TINTEGGIATURA** PER INTERNI CON DUE MANI DI PITTURA SEMILAVABILE TRASPIRANTE, A COMPLETO RICOPRIMENTO NEI COLORI **BIANCO** O **PASTELLI TENUI** (SCELTA PARTE ACQUIRENTE)
- 15) **MASSETTO** CEMENTIZIO PREMISCELATO A BASE DI SABBIA E CEMENTO ADDITIVATO (MATERIALE A RAPIDA ESSICAZIONE , CHE PERMETTE DI ACCORCIARE L'INIZIO DELLA POSA IN OPERA DEI PAVIMENTI), NEI LOCALI ABITATIVI RISCALDATI, PER IL RICOPRIMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO; MASSETTO CEMENTIZIO NORMALE NEI LOCALI GARAGE E CANTINA
- 16) **PAVIMENTAZIONE** DEI LOCALI GARAGE E CANTINA , IN **GRES PORCELLANATO** DI CM. **20X20** O **30X30**, POSATA IN OPERA **DIRITTA SENZA FUGA** (AVENTE UN PREZZO DI ACQUISTO DEL SOLO MATERIALE DI € / MQ. **12,00**)
- 17) **PAVIMENTAZIONE** DEI RESTANTI LOCALI, IN **GRES PORCELLANATO** DI CM. **30X60** , **60X60** , **15X50/60** , POSATA IN OPERA **DIRITTA FUGATA** (AVENTI UN PREZZO D'ACQUISTO DEL SOLO MATERIALE DI € / MQ. **15,00**)
- 18) **BATTISCOPA** PER INTERNI IN **GRES PORCELLANATO** DELLA STESSA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI SOPRACITATE O IN LEGNO IN TONO DELLE PORTE E COMUNQUE A SCELTA DELL'ACQUIRENTE
- 19) **RIVESTIMENTO** DEI BAGNI E DELLA LAVANDERIA IN **CERAMICA** DI CM. **20X20** , **20X40** , **30X60**, POSATO IN OPERA **DIRITTO ACCOSTATO** (AVENTE UN PREZZO D'ACQUISTO DEL SOLO MATERIALE DI € / MQ. **15,00**),
GLI SPIGOLI DEI DUE BAGNI SARANNO DOTATI DI APPOSITI **PROFILI IN ALLUMINIO**
- 20) **RIVESTIMENTO** DELLA CUCINA IN **CERAMICA** DI CM. **10X10** , **20X20** , **20X40** , POSATO IN OPERA **DIRITTO ACCOSTATO** (AVENTE UN PREZZO D'ACQUISTO DEL SOLO MATERIALE DI € / MQ. **15,00**) (ALTEZZA DEL RIVESTIMENTO CM.80 TRA IL PIANO ED I PENSILI O IN

ALTERNATIVA ALTEZZA **CM.160/170** SUL LATO ATTREZZATO COMPRESI I RISVOLTI LATERALI DI **CM.60/70** SUI DUE FIANCHI)

*N.B. : TUTTI I MATERIALI **INERENTI I PAVIMENTI E I RIVESTIMENTI** , SARANNO A SCELTA DEL CLIENTE TRA IL CAMPIONARIO MESSO A DISPOSIZIONE DALLA PARTE VENDITRICE , VISIBILE PRESSO LA SALA MOSTRA DELLA AZIENDA **SIRIA CERAMICHE** (VIA GHISLERI – RE)

- 21) **SCALA** INTERNA CON RICOPRIMENTO IN **QUARZITE GAYA GREY** (COME I DAVANZALI) O **GRANITO ROSA BETA** O SIMILARE (SCELTA PARTE ACQUIRENTE) COMPRESIVA DI **PEDATE DIRITTE** O A VENTAGLIO DI SPESSORE **CM.3**, **ALZATA** DI SPESSORE **CM.2** E **BATTISCOPIA** DI **CM.1**
- 22) **RINGHIERA** PER LA SCALA SOPRACITATA ESEGUITA IN FERRO VERNICIATO A POLVERE A DISEGNO SEMPLICE
- 23) **SERRAMENTI** A TELAIO, PER FINESTRE E PORTEFINESTRE A VETRI IN **PVC** DA ENTRAMBE I LATI MODELLO WIN-EASY, CON BATTUTA ANTA/ANTA SIMMETRICA, CON 5 CAMERE SULL'ANTA E 5 CAMERE SUL TELAIO, CON RINFORZO METALLICO INTERNO AL PROFILO, SEZIONE ANTA MM 70x80, TELAIO PERIMETRALE CON SPESSORE MM 70, FERMAVETRI STANDARD ARROTONDATI RAGGIO 12 E DOPPIA GUARNIZIONE DI BATTUTA.
PORTE FINESTRE CON SOGLIA RIBASSATA DI MM 25 IN ALLUMINIO ANODIZZATO ARGENTO, FERRAMENTA DI CHIUSURA A NASTRO CON PIU' PUNTI DI SERRAGGIO AUTOREGOLANTE, DISPOSITIVO DI MICROVENTILAZIONE CONTROLLATA.
MANIGLIA STANDARD IN ALLUMINIO ANODIZZATO ARGENTO.
- 24) **VETRI** ISOLANTI STANDARD IN FINESTRE CON SPESSORE 4+18+33.1 BASSO EMISSIVO, VETRI ISOLANTI STANDARD IN PORTEFINESTRE CON SPESSORE 33.1+15+33.1 BASSO EMISSIVO. VALORE DI TRASMITTANZA TERMICA **U.W.=1,1 W/MQK**.
- 25) **PORTE INTERNE** TAMBURATE IMPIALLICCIATE, CON INTELAIATURA PERIMETRALE IN LEGNO DI ABETE MASSELLO, STRUTTURA INTERNA A NIDO D'APE IN CARTONCINO RESINATO, PLACCATURA SU ENTRAMBE LE FACCIATE CON PANNELLI IN LEGNO TRUCCIOLE IMPIALLICCIATE AVENTE UNO SPESSORE COMPLESSIVO DI MM 4 IN ESSENZA TINTA NOCE O LACCATO BIANCO (SCELTA PARTE ACQUIRENTE TRA IL CAMPIONARIO MESSO A DISPOSIZIONE DALLA DITTA FORNITRICE PRESSO DIEFFE – VIA PRATONIERI RE), A UN'ANTA , COMPLETE DI CASSONETTO E COPRIFILI TELESCOPICI , SERRATURA PATENT E TRE CERNIERE ANUBA , MANIGLIA TIPO BICA IN ALLUMINIO ANODIZZATO.
- 25) **PORTA BLINDATA** CON STRUTTURA DEL BATTENTE COSTITUITA DA UNA O DUE LAMIERE D'ACCIAIO ELETTOZINCATE CON SPESSORE DI 10/10, OMEGHE INTERNE IN ACCIAIO, SPESSORE DELL'ANTA DA RIVESTITA CON PANNELLI LISCI MM 64.
QUATTRO ROSTRI FISSI ANTISCARDINO IN ACCIAIO SALDATI A CORPO UNICO SUL LATO CERNIERE, SEI PUNTI DI CHIUSURA COMANDATI DA UNA SPECIALE SERRATURA A CILINDRO EUROPEO. LA PORTA E' CORREDATA DI POMOLO ESTERNO, MEZZA MANIGLIA INTERNA E SPIONCINO, SOGLIA PARASPIFFERO E DISPOSITIVO A CATENELLA (LIMITATORE DI APERTURA).
- 26) **PORTA** DI COLLEGAMENTO TRA IL GARAGE ED IL DISIMPEGNO IN LAMIERA DI ACCIAIO PREVERNICIATO DEL TIPO **TAGLIAFUOCO REI 60/120**

LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARE VARIANTI AL PRESENTE CAPITOLATO , CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE , PREVIA COMUNICAZIONE E CONCORDANDO LE EVENTUALI VARIAZIONI CON LA PARTE ACQUIRENTE.

LA SOSTITUZIONE DEI MATERIALI PREVISTI NEL PRESENTE CAPITOLATO, O MODIFICHE INTERNE, COMPATIBILI CON IL PROGETTO, DOVRANNO ESSERE RICHIESTE ALLA DITTA COSTRUTTRICE CON CONGRUO ANTICIPO SUI TEMPI DEL CANTIERE.

LE VARIANTI IN CORSO D'OPERA CHieste DALLA PARTE ACQUIRENTE, CHE COMPORTINO UNA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE, SARANNO COMPUTATE A PARTE E SALDATE PRIMA DEL ROGITO DI ACQUISTO.

LA PARTE ACQUIRENTE SI SOTTOPONE A TUTTI GLI ONERI, OBBLIGHI E DIRITTI CHE RIGUARDANO LE PARTI COMUNI DEGLI IMMOBILI COME PREVISTO DAL CODICE CIVILE ART. 1117 E SEGUENTI.

RIMANGONO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE:

- **ACCATASTAMENTO**
- **SPESE NOTARILI INERENTI AL ROGITO DI ACQUISTO**
- **IVA DI LEGGE**
- **EVENTUALI PRATICHE DI MUTUO**
- **SPESE RELATIVE AI SINGOLI CONTRATTI DI UTENZE**