

# VILLE A SAN POLO D'ENZA

angolo Via Simonini - Via Don Minzoni nel capoluogo

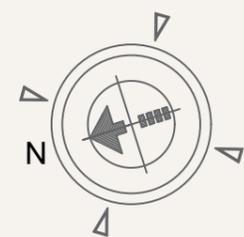


PROGETTO : Ing. Massimo Pattacini - Arch. Massimo Negizzi

COMMITTENTE : Sig. Enrico Maria Tenelli

VILLA A1

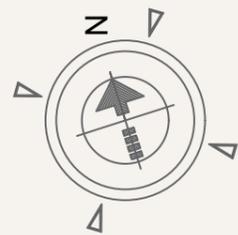
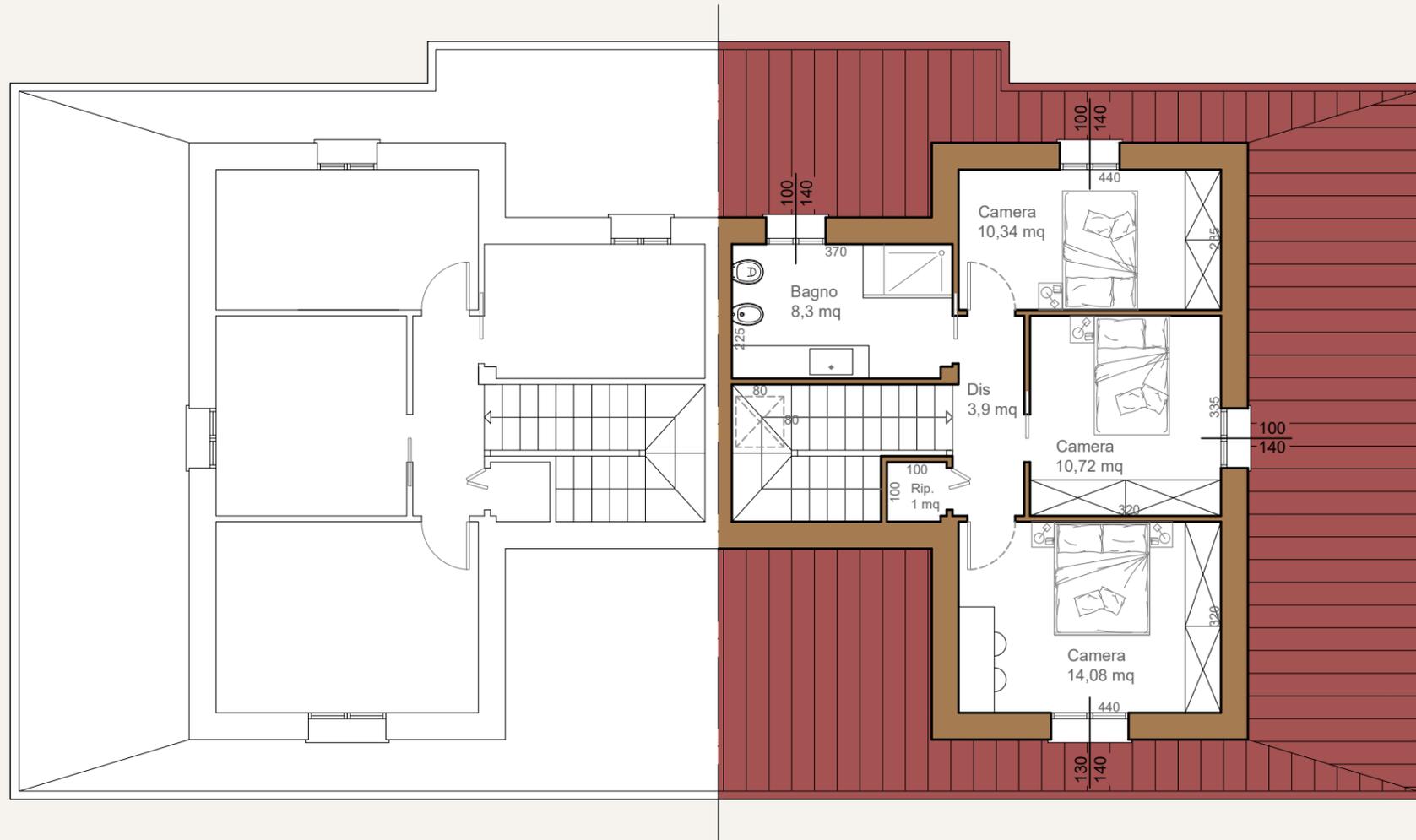
# VILLA A1



PIANTA PIANO TERRA

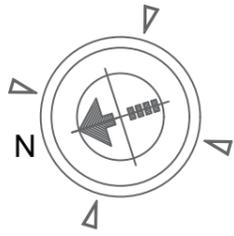
Scala 1: 100

# VILLA A1

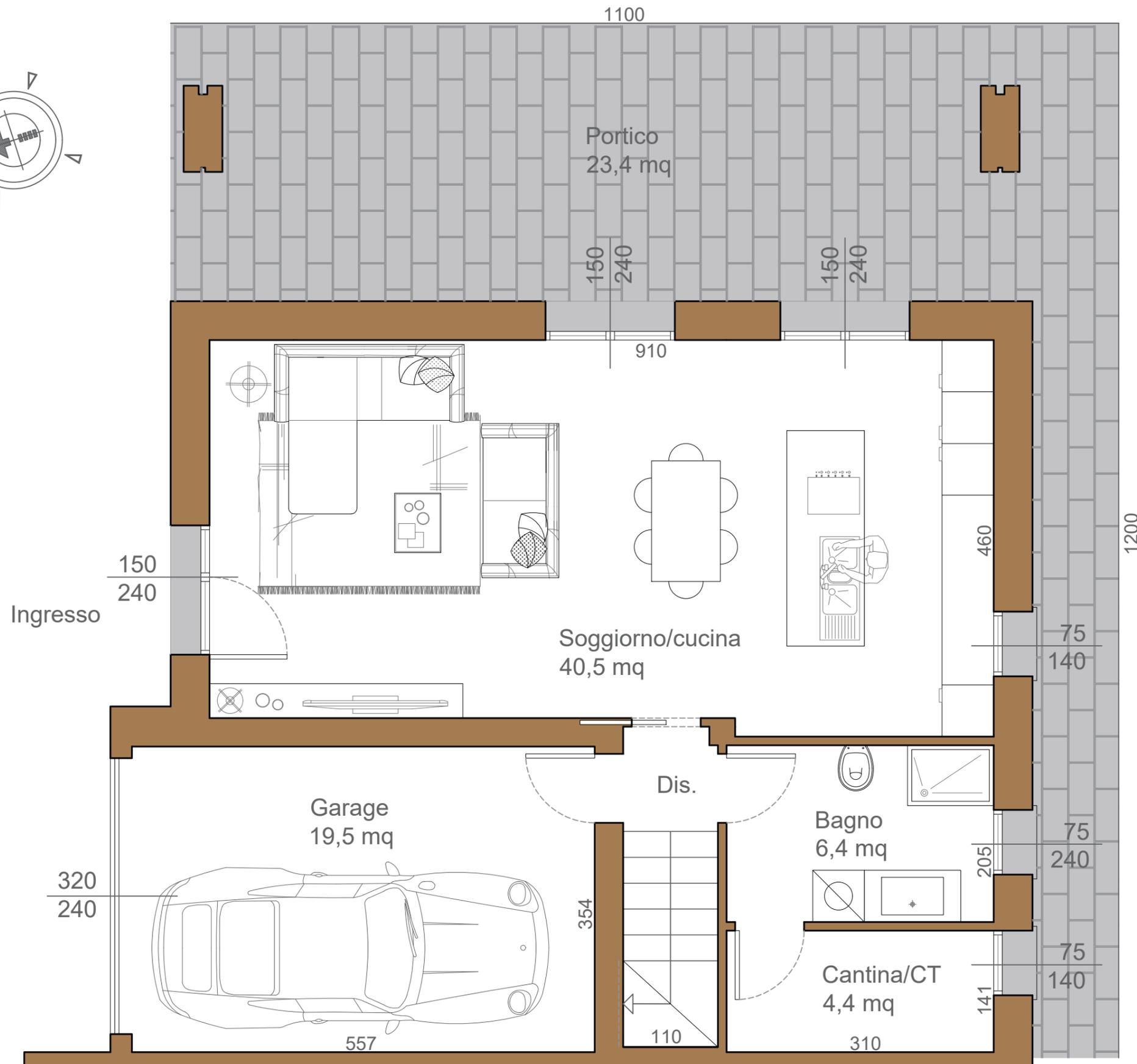
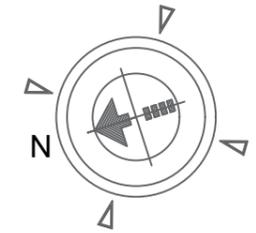


PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1: 100

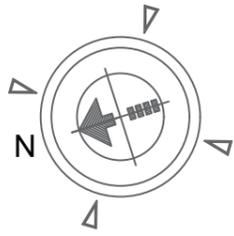


# VILLA A1

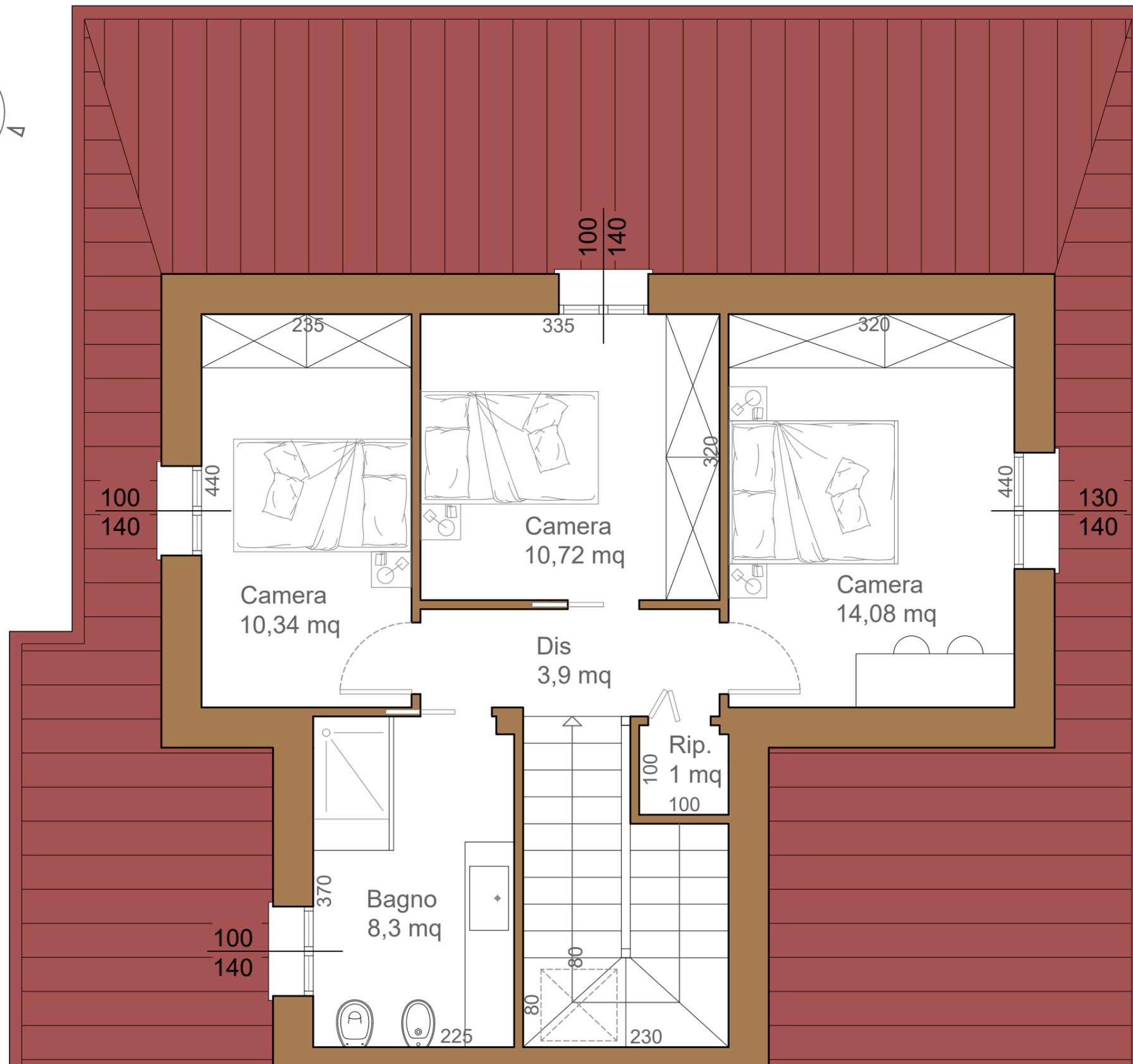
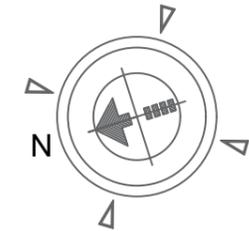


PIANTA PIANO TERRA

Scala 1: 50



# VILLA A1



PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1: 50

# VILLA A1

## SUPERFICI COMMERCIALI

Superficie lotto = 479 mq

Sup. giardino = 363 mq

Sup. abitazione = 123,1 mq

di cui

- PT = 59,5 mq

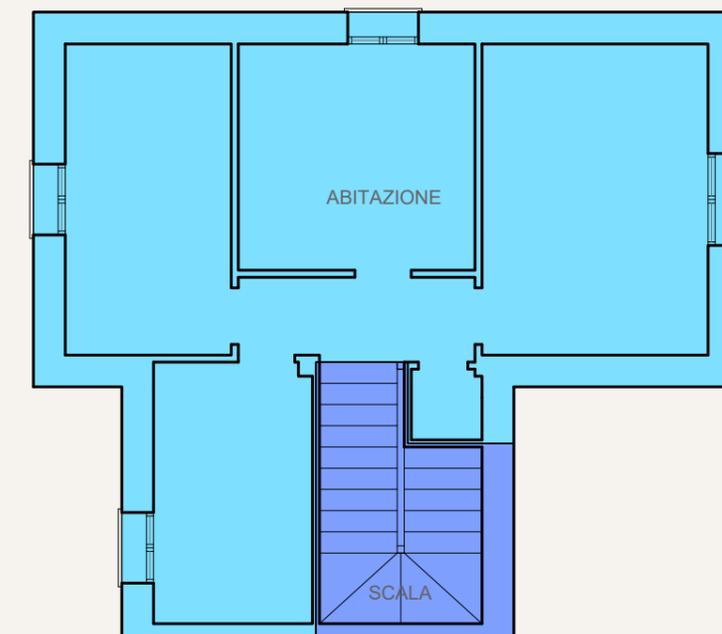
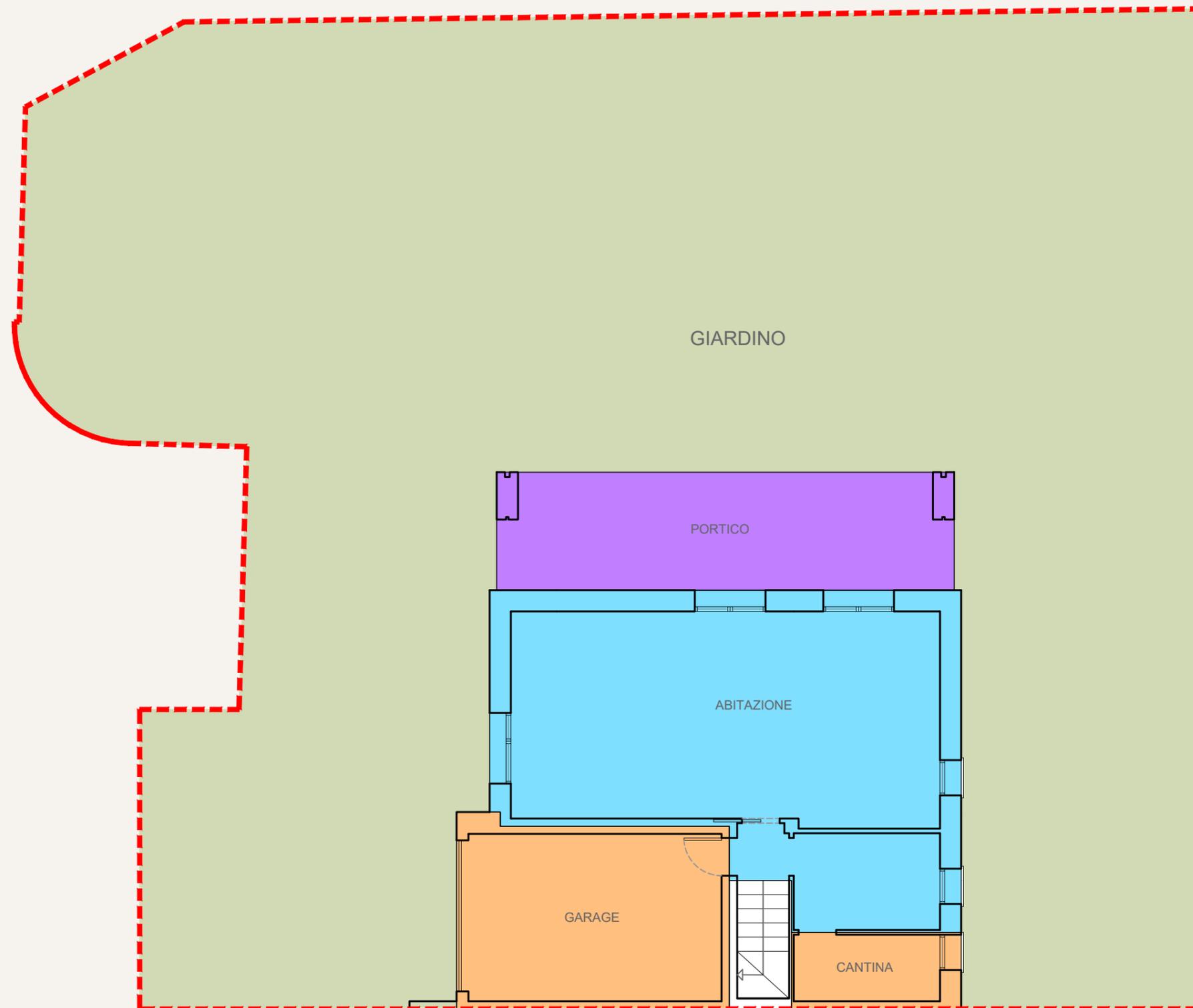
- P1° = 63,6 mq

Sup. scala = 9,3 mq

Sup. cantina = 5,9 mq

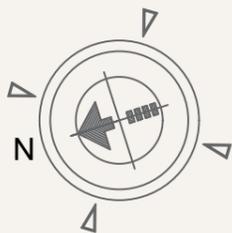
Sup. garage = 22,7 mq

Sup. portico = 24,3 mq



VILLA A2

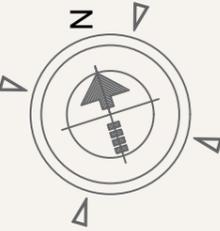
# VILLA A2



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1: 100

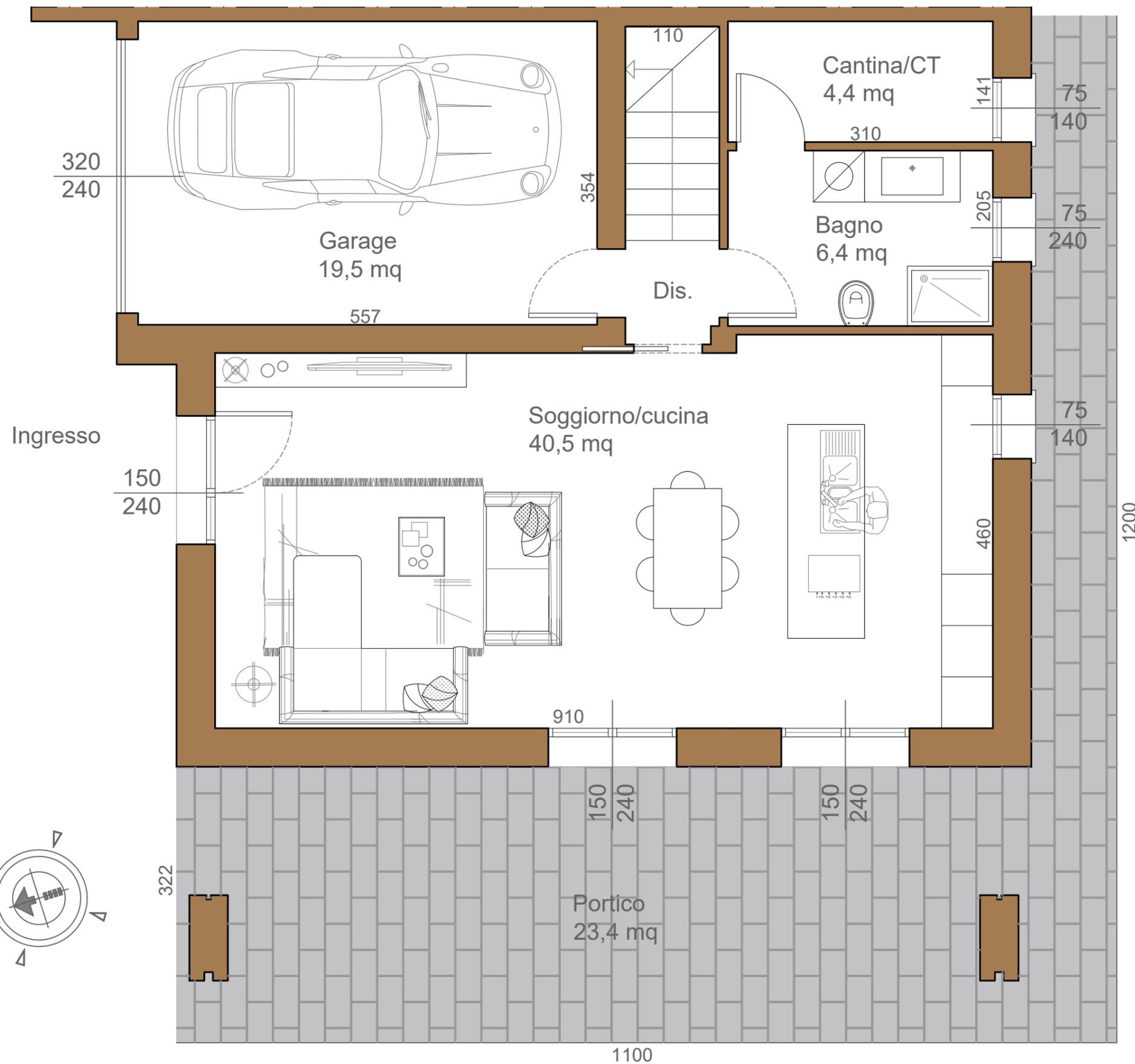
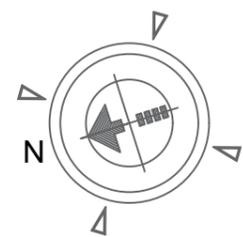
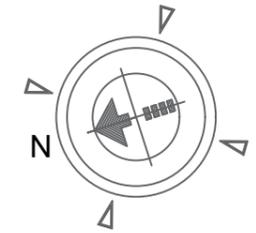
# VILLA A2



PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1: 100

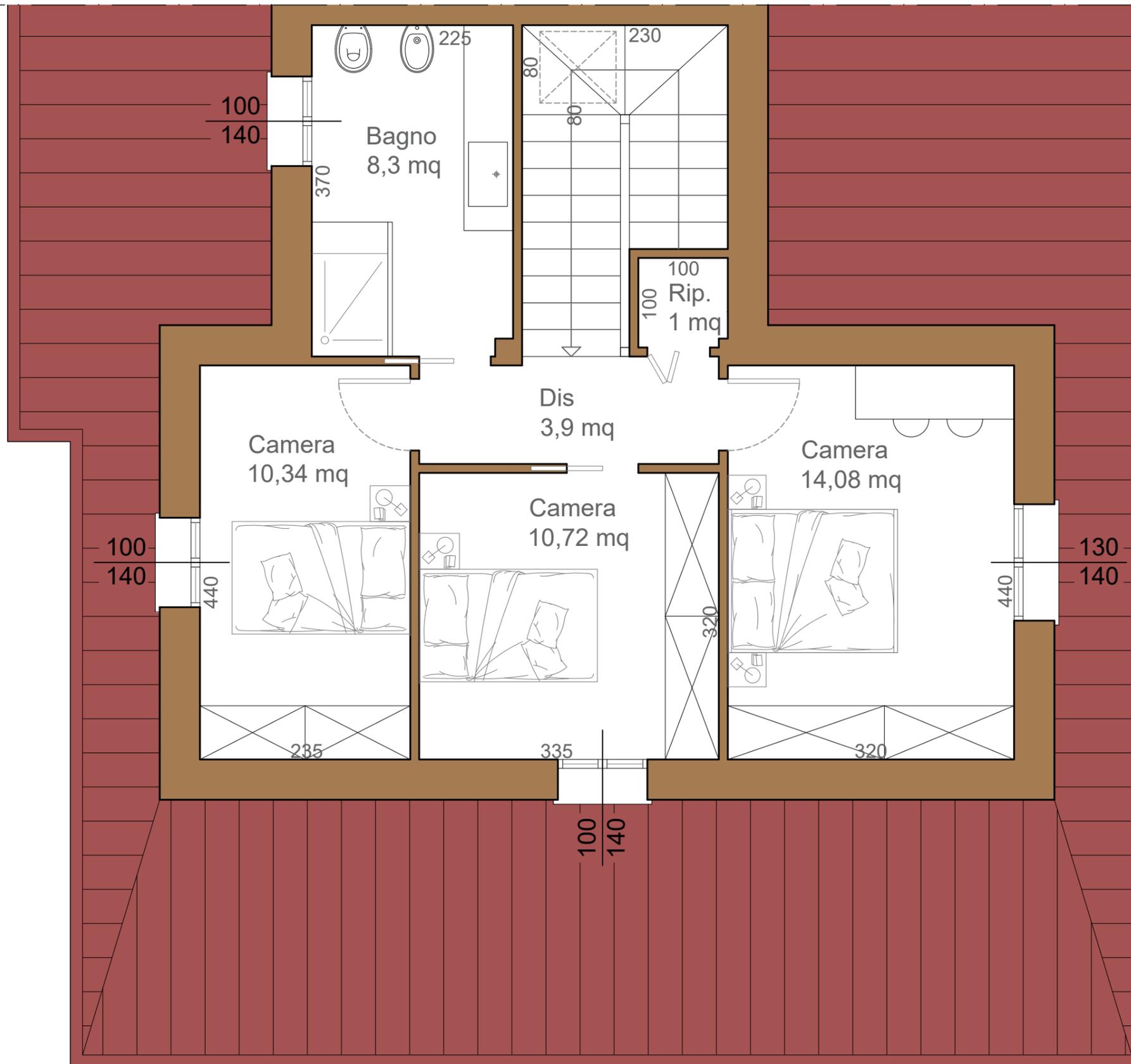
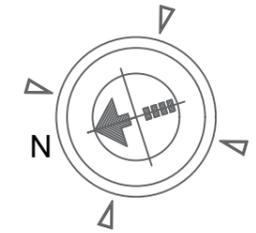
# VILLA A2



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1: 50

# VILLA A2



PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1: 50

# VILLA A2

## SUPERFICI COMMERCIALI

Superficie lotto = 452 mq

Sup. giardino = 336 mq

Sup. abitazione = 123,1 mq

di cui

- PT = 59,5 mq

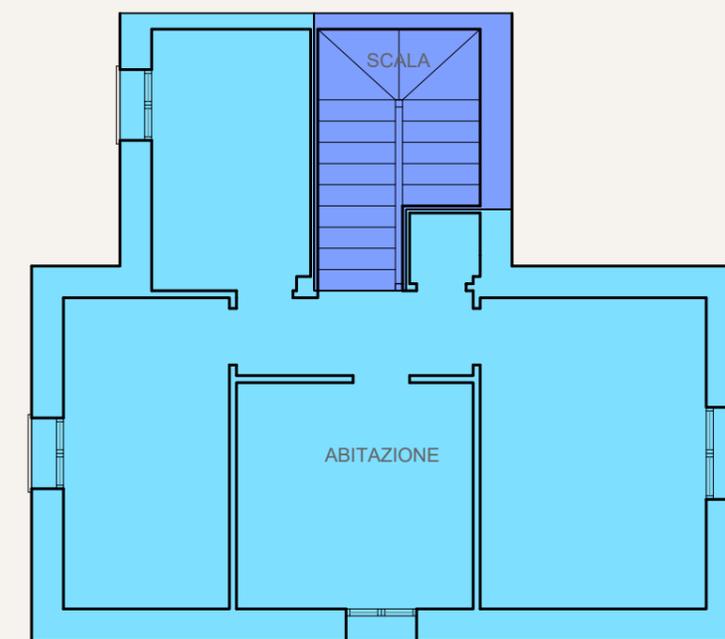
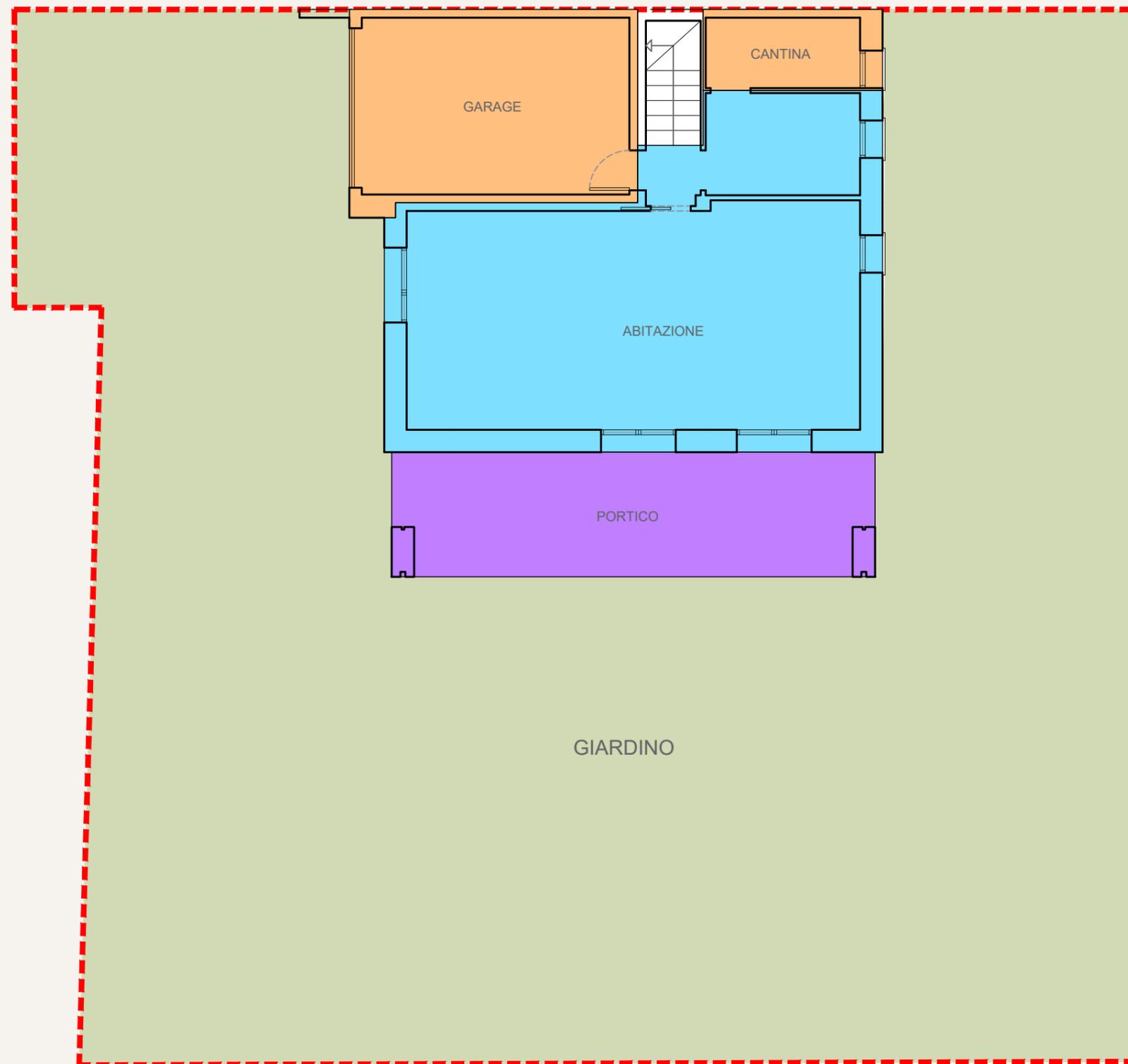
- P1° = 63,6 mq

Sup. scala = 9,3 mq

Sup. cantina = 5,9 mq

Sup. garage = 22,7 mq

Sup. portico = 24,3 mq



**IMPIANTI**

## TRIO PACK ELECTRIC TRIO PACK HYBRID

**IMMERGAS**



Il sistema TRIO PACK nelle versioni ELECTRIC ed HYBRID, sviluppato interamente da IMMERGAS S.p.A., permette di realizzare impianti tecnologici per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria di abitazioni residenziali e villette. Può essere definito l'evoluzione della soluzione TRIO V2 "All-in-One", i due sistemi sono destinati a presidiare il segmento di prima soglia. Viene così ampliata la gamma di uno tra i prodotti più flessibili dei sistemi ibridi o in sola pompa di calore proposti da IMMERGAS.

### CONFIGURAZIONI REALIZZABILI.

Grazie alla versatilità di TRIO PACK si possono realizzare diversi sistemi in sola pompa di calore o ibridi: all'interno del SOLAR CONTAINER (ad incasso esterno, raffigurato nell'immagine sopra), o all'interno dell'armadio estetico DOMUS CONTAINER per installazioni in locali interni all'abitazione.

- In sola POMPA DI CALORE; TRIO PACK ELECTRIC rappresenta una soluzione costituita da una pompa di calore splitata da 4, 6, 9 kW (monofase), all'occorrenza integrabile con resistenze elettriche. Ideale per nuovi edifici in classe energetica elevata e di medie dimensioni o appartamenti, anche in zone climatiche con temperature rigide invernali.
- In versione ibrida; TRIO PACK HYBRID rappresenta una soluzione certificata "factory made", costituita da una pompa di calore splitata da 4, 6, 9 kW (monofase) con l'aggiunta di un generatore a condensazione tipo PLUS. Ideale per nuovi

edifici di medie dimensioni.

**MENO CONSUMI ENERGETICI PER RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO E PER L'ACQUA CALDA SANITARIA.** Oltre alla climatizzazione permette di integrare la produzione di acqua calda sanitaria sia con la pompa di calore, sia col solare termico (kit opzionale solo versione ELECTRIC) o con il generatore a condensazione (solo versione HYBRID).

TRIO PACK è dotato di contatto fotovoltaico, consente quindi di avvalersi dell'impianto fotovoltaico per minimizzare i consumi di energia elettrica da rete. E' possibile infatti sfruttare maggiormente la pompa di calore nei momenti in cui l'energia elettrica che la alimenta è prodotta da fonte rinnovabile.

IMMERGAS, al riguardo, propone 3 differenti linee di prodotto che assicurano i massimi standard di efficienza e qualità. La soluzione START, semplice, affidabile, sicura che punta al contenimento delle spese energetiche. Con le proposte SMART e STORAGE aumenta ancora il risparmio assicurando il massimo comfort grazie all'uso di ottimizzatori solari e batterie di accumulo per massimizzare l'autoconsumo senza sprechi. Con l'app di monitoraggio il bilancio energetico è sempre sotto controllo.

### CONFIGURAZIONE IDRAULICA.

Tutte le componenti del sistema principale vengono sistemate all'interno di un apposito contenitore, permettendo così di ridurre gli ingombri e migliorare l'estetica. Anche la posa idraulica risulta più facile e veloce, rispetto ai tradizionali impianti che necessitano di appositi locali che tolgono abitabilità all'edificio.

**IMMERGAS**

## TRIO PACK ELECTRIC TRIO PACK HYBRID

TRIO PACK è la nuova soluzione "All in One" ad incasso o in armadio, concepito per la nuova edilizia, studiata per realizzare impianti ibridi o con sola pompa di calore, per rispettare facilmente gli obblighi sull'uso dell'energia rinnovabile nei nuovi impianti e nelle ristrutturazioni rilevanti. TRIO PACK riunisce tutti i componenti per realizzare impianti di riscaldamento e raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria, nel modo più flessibile e semplice. Il codice è unico per agevolare gli installatori e grossisti nella gestione dell'ordine del materiale, ad eccezione del cassone di contenimento e del gruppo d'allacciamento.

Un importante vantaggio commerciale è che il sistema può essere realizzato con estrema flessibilità e con grande facilità di installazione a incasso o in armadio tecnico, la soluzione TRIO PACK infatti si integra nelle strutture dell'edificio e consente di risparmiare spazio abitativo grazie al SOLAR CONTAINER specifico da incasso. Per l'installazione all'interno è disponibile l'armadio tecnico DOMUS CONTAINER con estetica rigorosa e pulita.

In ogni caso TRIO PACK permette di abbinare anche fotovoltaico per adattarsi meglio alle fonti energetiche disponibili. L'utilizzo di sistemi ibridi o in sola pompa di calore agevola - in applicazioni residenziali - il rispetto degli obblighi circa l'impiego di energia proveniente da fonti rinnovabili (le cosiddette FER),

per i nuovi edifici e nell'ambito di ristrutturazioni rilevanti (rif. D.Lgs 28/11 e s.m.i.) per innalzare la classe degli edifici esistenti. La gamma completa si compone di 9 diversi pacchetti: 6 ibridi e classificati come "factory made" (TRIO PACK HYBRID) e 3 in sola pompa di calore (TRIO PACK ELECTRIC). Nella soluzione HYBRID è presente una pompa di calore "splitata" ed un generatore a condensazione a 24 kW tipo PLUS; nella soluzione ELECTRIC è presente una pompa di calore "splitata" all'occorrenza integrabile con resistenze elettriche impianto (di serie è già fornita quella per il sanitario). In entrambi gli allestimenti il circuito acqua è completamente protetto dal gelo, risulta particolarmente indicato per zone climatiche fredde.

Il sistema completo è composto da unità distinte, da acquistare separatamente ed installabili anche in tempi diversi:

- SOLAR CONTAINER o DOMUS CONTAINER;
- Kit 2° zona aggiuntiva miscelata;
- Kit di allacciamento specifici (verticale, laterale o posteriore);
- Kit di accessori specifici (da scegliere in base all'allestimento);
- Kit abbinamento impianto solare (solo per versione TRIO PACK ELECTRIC).



Nella foto è raffigurata la versione TRIO PACK ELECTRIC con unità esterna da 9 kW, in armadio tecnico DOMUS CONTAINER.

## HYDRO IN

Ventilconvettore per installazione da incasso



Esempio di installazione con cassaforma e pannello estetico

Ideale per nuove abitazioni.



Appartamento ristrutturato



Nuova abitazione



Negozio Ufficio

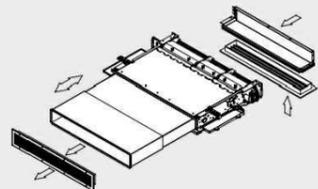


Pubblica amministrazione



Albergo Ospedale  
Centro commerciale

Kit per installazione da incasso a controsoffitto con aspirazione dal basso e lancio orizzontale



Per questo tipo di installazione oltre al ventilconvettore HYDRO IN occorrono i seguenti kit optional riportati di seguito:

- griglia aspirazione profilo diritto
- raccordo di aspirazione
- canale telescopico
- griglia di mandata a profilo diritto

- Sistema di raccolta condensa di serie per installazione verticale o orizzontale



**INTERNI**

PAVIMENTO IN GRES A PIANO TERRA - Dimensioni 60 x 60 cm



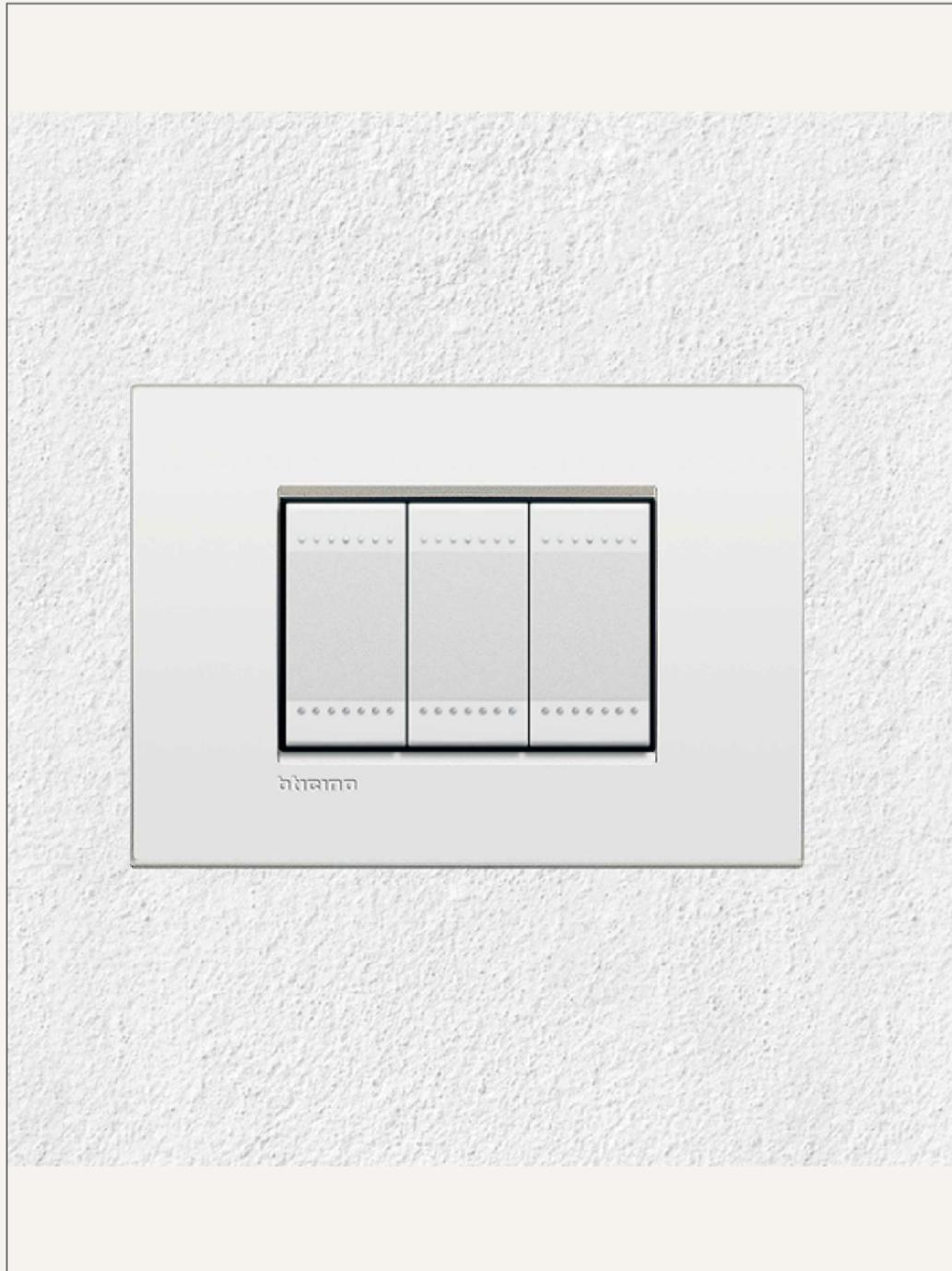
PAVIMENTO IN LISTONI PREFINITI DI LEGNO A PIANO PRIMO



ALTERNATIVA - PAVIMENTO IN GRES CERAMICO FINITURA LEGNO A PIANO PRIMO



INTERRUTTORI E PLACCHE SERIE LIVING BTICINO O SIMILARI



PORTE INTERNE IN LEGNO LACCATO



**ESTERNI**

# SISTEMAZIONI ESTERNE

parcheggio pubblico per disabili in progetto



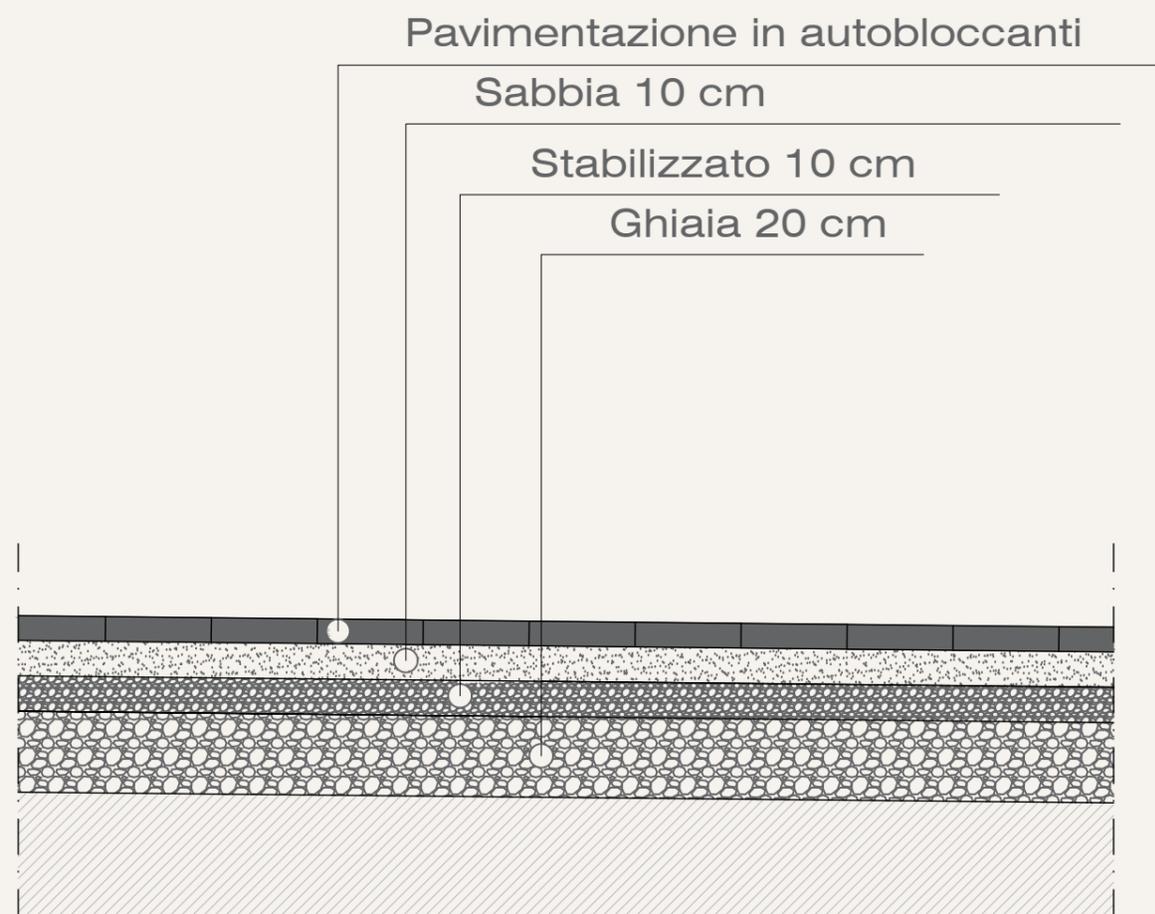
Parcheggio in autobloccanti



Recinzione Tipo con rete metallica su muretto in c.a.

## SISTEMAZIONI ESTERNE

### Pavimentazione area carrabile privata



Pavimentazione carrabile in autobloccanti

### Colori



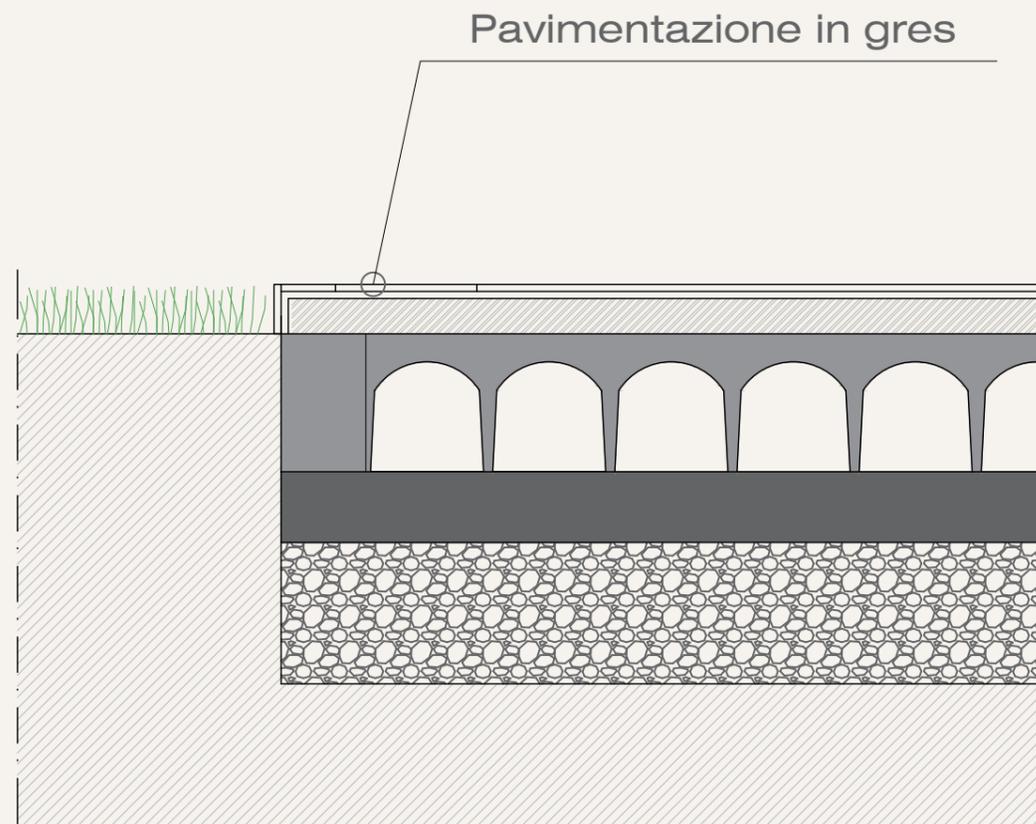
### Informazioni tecniche

DIMENSIONI cm	SPESSORE cm	PESO Kg/mq	CLASSE D'USO
21,8x13,9	7	157	 
17,9x13,9			
13,9x13,9			

Scheda tecnica autobloccante in progetto

## SISTEMAZIONI ESTERNE

pavimentazione in gres portico e marciapiede



Pavimentazione portico e marciapiede in gres



### PEAK

120x120 cm RECT  
Spessore 9 mm  
Naturale

60x120 cm RECT  
Spessore 9 mm  
Naturale

60x60 cm RECT  
Spessore 9 mm  
Naturale  
Strutturato

30x60 cm RECT  
Spessore 9 mm  
Naturale  
Strutturato

### Frame

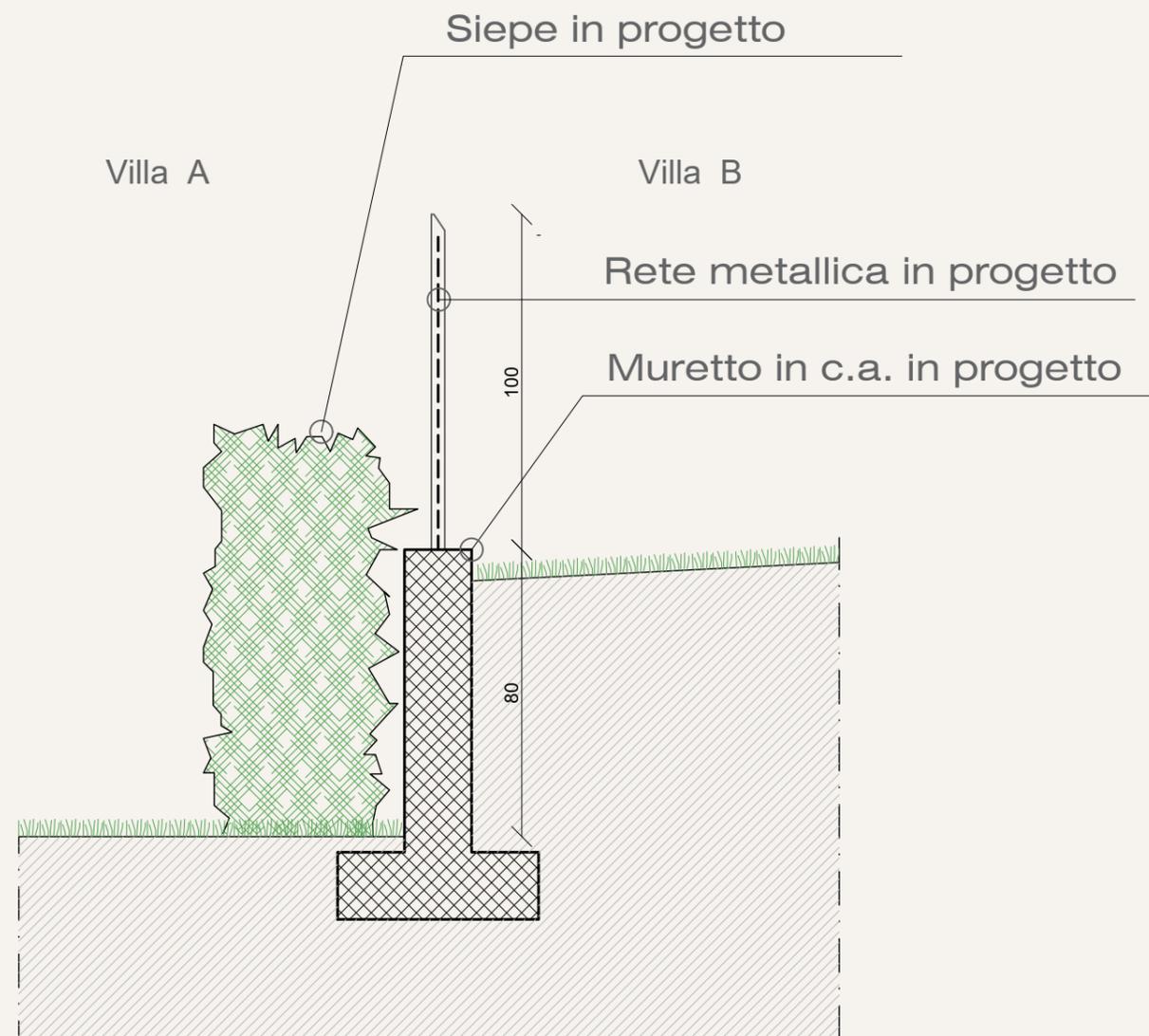
GRES PORCELLANATO A MASSA COLORATA\_COLOURED-BODY PORCELAIN STONEWARE

DESTINAZIONI D'USO\_INTENDED USE: NATURALE STRUTTURATO

Scheda tecnica pavimento in gres di progetto

## SISTEMAZIONI ESTERNE

recinzione tra Ville "A" e "B"



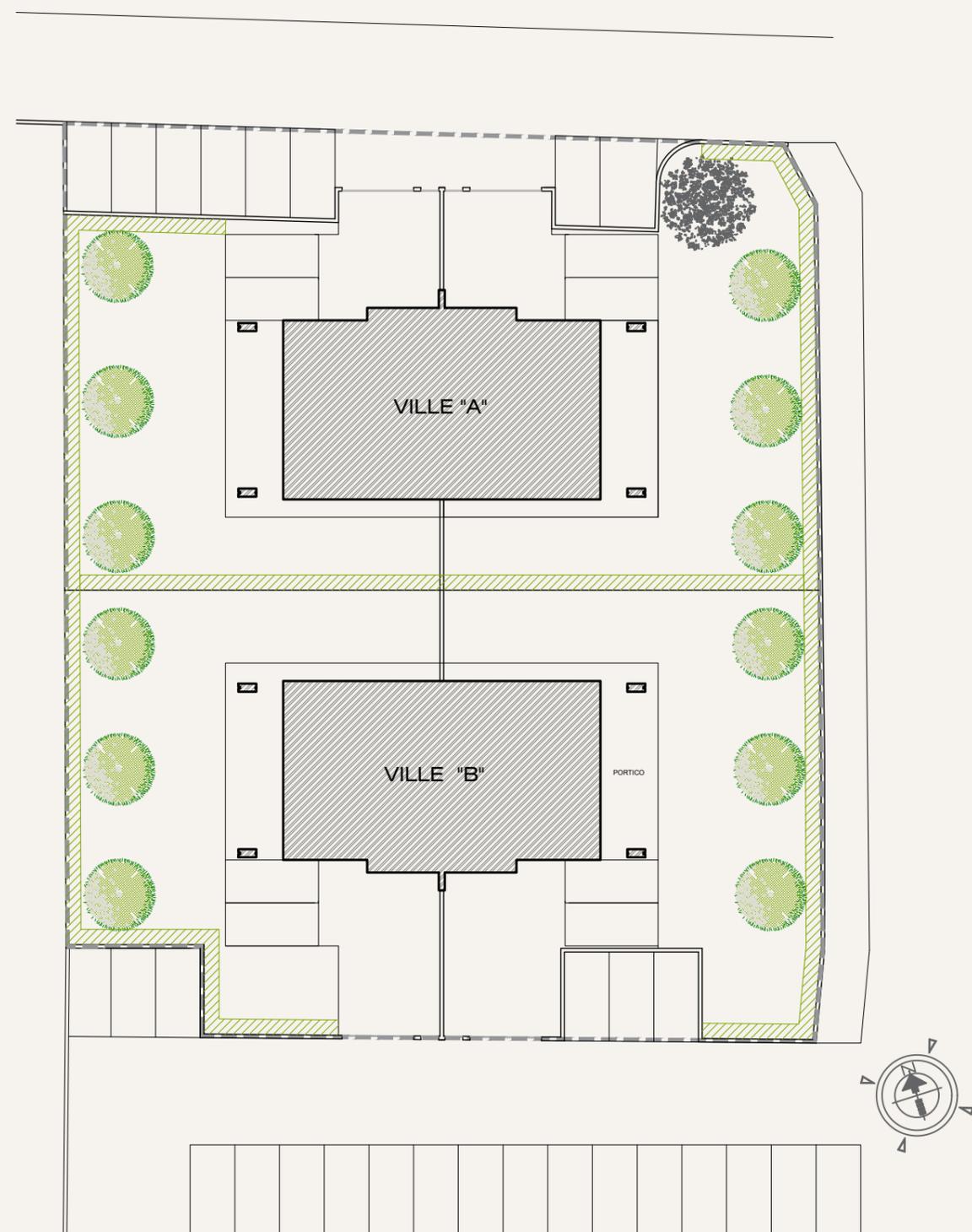
Siepe in progetto - *Osmanthus aquifolium*



Recinzione Tipo con rete metallica su muretto in c.a.

# SISTEMAZIONI ESTERNE

piantumazione nuove alberature



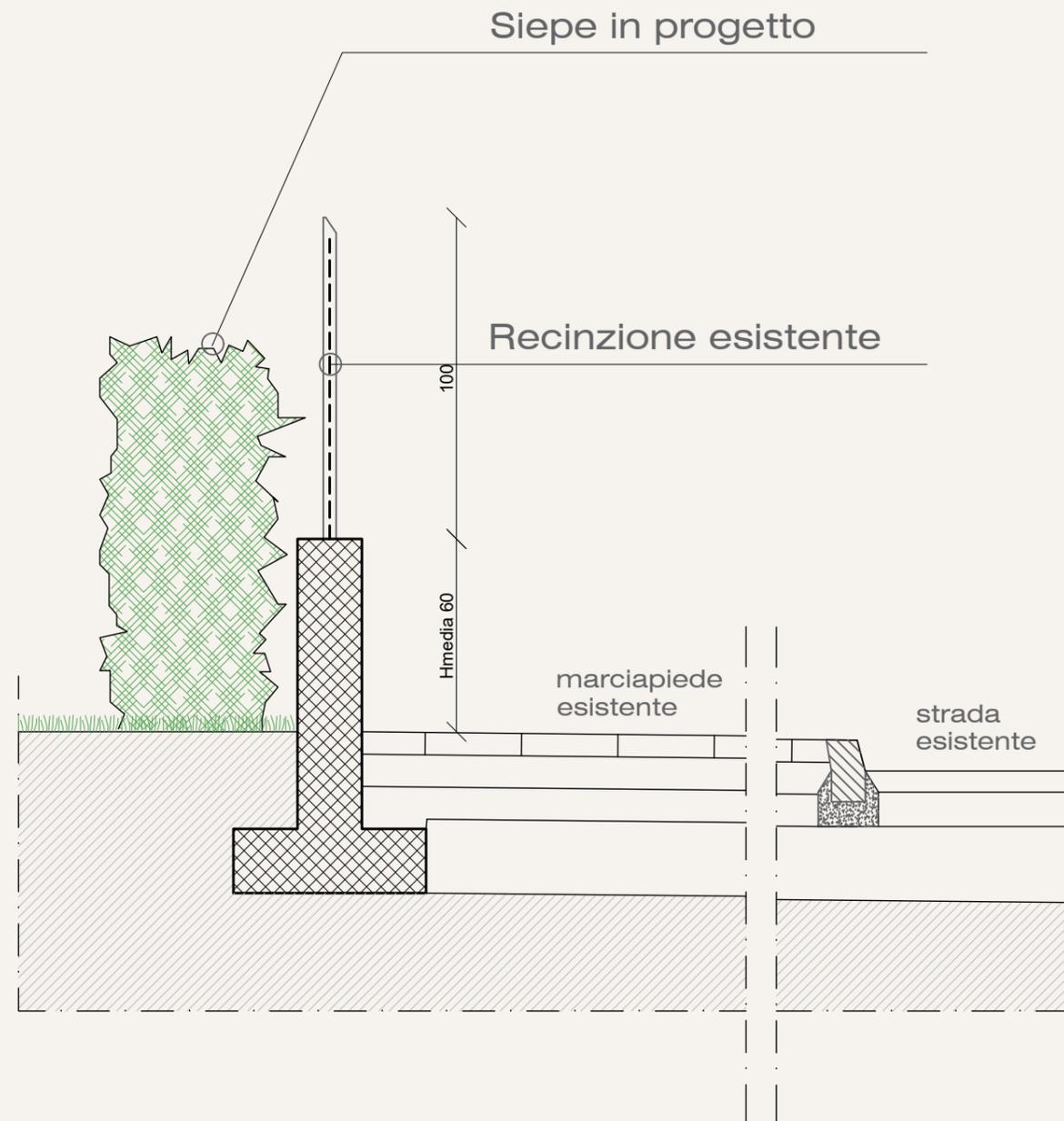
*Pyrus calleryana "Chanticleer"*



*Pyrus calleryana "Chanticleer"*

## SISTEMAZIONI ESTERNE

recinzione esistente su Via Don Minzoni



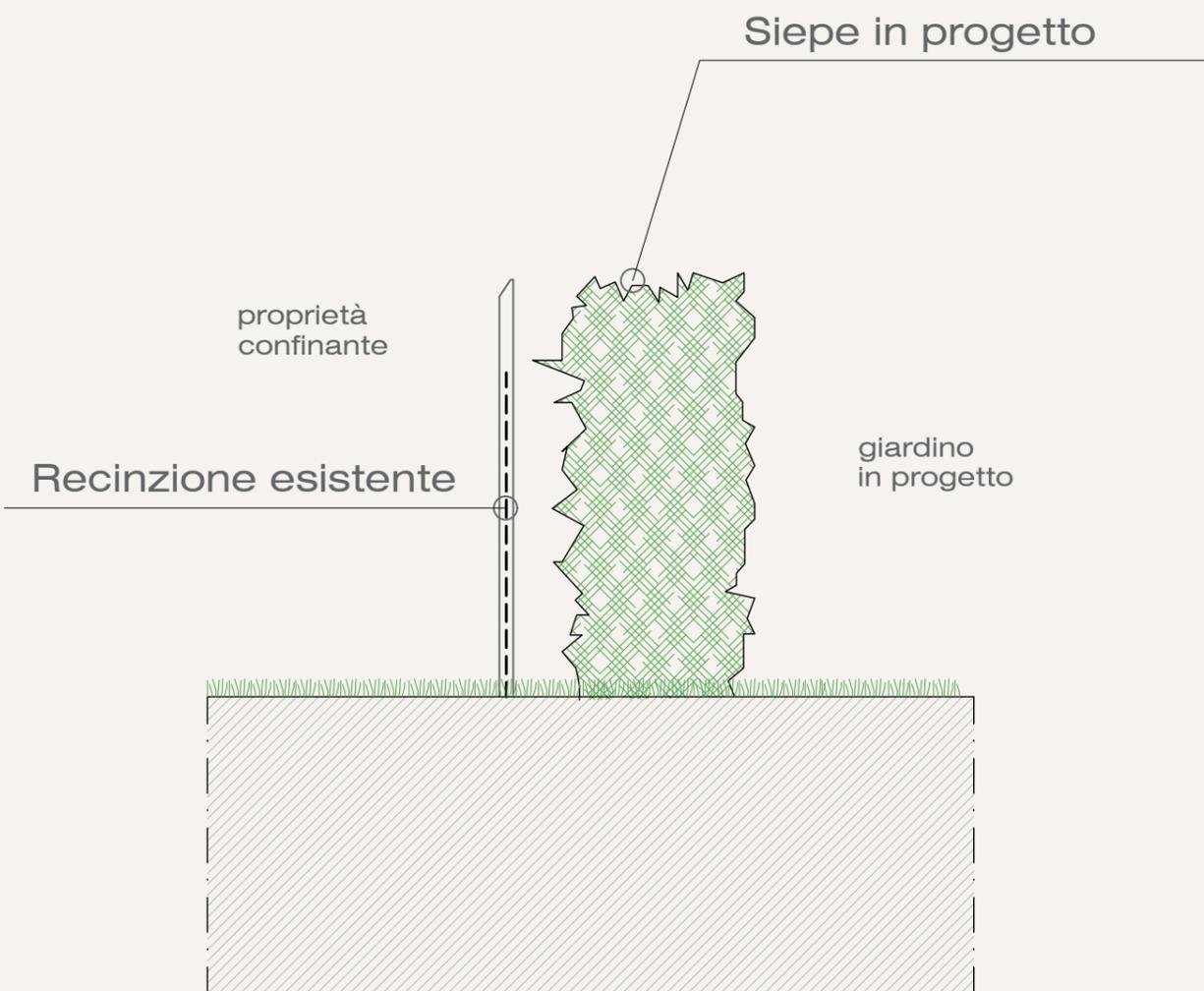
Siepe in progetto - Osmanthus aquifolium



Recinzione esistente

## SISTEMAZIONI ESTERNE

recinzione esistente con l'area privata  
confinante sul lato Ovest



Siepe in progetto - Osmanthus aquifolium



Recinzione esistente

# SISTEMAZIONI ESTERNE

parcheggi pubblici in progetto



Parcheggio in autobloccanti Tipo Garden



Recinzione Tipo con rete metallica su muretto in c.a.

# EDIFICIO IN PROGETTO

materiali di finitura



PROSPETTO OVEST



Intonaco di finitura  
a base di calce

Colori ed elementi di finitura - Intonaco



Colore tipo Corten

Colori ed elementi di finitura - Copertura in lamiera



Colori ed elementi di finitura - Telai a vetro in legno verniciati in tinta coprente