

COMUNE CAVRIAGO
Località “PARCO DEL GHIARDO”

Realizzazione di Borgo Residenziale Privato per 10 ville singole.
“Borgo Del Parco”

CAPITOLATO SPECIALE DEI LAVORI

Permesso di costruire: n°

Proprietà : Costruzioni Edili Donato Srl
Via N. Rota, 11
42123 Reggio Emilia
P. I. 01919240356

Impresa Esecutrice:

Costruzioni Edili Donato Srl
Via N. Rota, 11
42123 Reggio Emilia
P. I. 01919240356

Progetto e DD LL Studio Ing. P. Tenuta

PROGETTO E CALCOLI IMPIANTI MECCANICI E VALUTAZIONE
REQUISITI LEGGE SUL RISPARMIO ENERGETICO



DESCRIZIONE

In località Ghiardo nel Comune di Caviago, verrà realizzato un Borgo privato per 10 ville singole su lotti privati di mq 850,00/ 1.600,00.

I fabbricati saranno realizzati a struttura in cemento armato antisismico e a risparmio energetico in classe “A3” E nel rispetto delle normative europee vigenti.

Le villette saranno così composte:

- Piano terra; Soggiorno, cucina abitabile, bagno, locale tecnico, ripostiglio, doppio garage, in lunghezza con lavanderia, giardino di pertinenza, 3 parcheggi privati di proprietà.
- Piano primo; tre camere da letto, bagno e balcone.

PREMESSE

L'accesso al borgo avverrà da cancello automatico

Le singole unità saranno edificate come da progetto redatto per il permesso di costruire, per quanto si riferisce ai prospetti ed alla forma esterna, mentre per la distribuzione interna si precisa che per richiesta potrà essere personalizzarla da parte dell'acquirente in conformità e compatibilmente con le possibilità offerte dalla struttura e superficie dell'edificio.

Dette varianti potranno essere proposte fino al momento della copertura, saranno considerate attuabili alla sola ed esclusiva condizione di un preventivo accordo sulla maggiore o minore spesa da corrispondere o detrarre al momento della verifica di fattibilità da parte della Direzione Lavori.

L'edificio sarà consegnato in perfetto stato d'abitabilità ed uso "chiavi in mano", il certificato d'abitabilità sarà ottenuto a cura e spese della società proprietaria.

Per quanto riguarda il rispetto del Decreto Legge 122 del 20/06/05 che attua la legge 210/04 relativa ai "fallimenti immobiliari e tutela degli acquirenti" la società proprietaria e venditrice garantirà gli acconti versati dai clienti con fideiussione bancaria fino al rogito di compravendita: inoltre contestualmente al rogito di compravendita verrà consegnata polizza decennale postuma a garanzia dei vizi di costruzione.

Restano escluse:

I contratti per le spese per gli allacciamenti delle singole utenze, Enel, acqua, Telecom, antenna TV, denunce catastali, spese notarili ed eventuali spese di intermediazione.

La società venditrice si fa carico dei seguenti oneri:

Spese per le opere d'urbanizzazione primaria e secondaria, loro progettazione e direzione dei lavori, e tutte le opere edili necessarie per gli allacciamenti alle pubbliche utenze, eseguite dalla venditrice all'interno del lotto. Spese di progettazione dell'edificio, calcolo del cemento armato, direzione dei lavori, assistenza tecnica fino alla completa ultimazione dei lavori, collaudi e relativo certificato d'abitabilità.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRSI

I FABBRICATI SARANNO A STRUTTURA ANTISMICA REALIZZATI CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO COSTITUITA DA TELAIO DI PILASTRI E TRAVI NEL RISPETTO DI TUTTE LE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA.

FONDAZIONE



Saranno realizzate fondazioni continue a nastro a trave rovesce, realizzate in cemento armato di RcK 25.

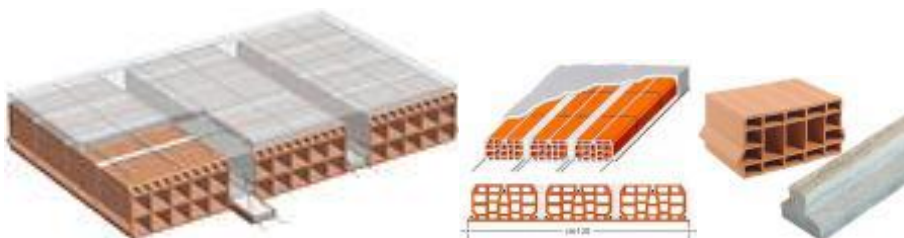
ed armatura metallica come da calcoli statici, su terreno omogeneo d'ottima capacità portante.

I materiali scavati, eccedenti il rinterro, saranno utilizzati in parte dell'ambito del cantiere, in parte trasportati alle pubbliche discariche.

Sotto il battuto di cemento del piano terra sarà posto in opera un cassonetto di ghiaia naturale.

SOLAI

Saranno per tutti i piani di tipo misto, latero cementizio in pannelli di spessore di cm. 20 con sovrastante soletta collaborante di cm. 4, atti a sopportare i carichi di Legge oltre al peso proprio.



PILASTRI

Saranno a sezione quadrata, rettangolare o circolare.

La muratura di tamponamento sarà realizzata per l'esterno parzialmente a f.v. e intonacata con muratura interna in blocchi di laterizio spessore cm 20 con interposto pannello coibente in polistirene o polistirolo dello spessore cm 5+5

TETTO DI COPERTURA

Il solaio di copertura sarà a due falde con struttura principale e secondaria e perlinatura in legno di abete lamellare con verniciatura color grigio, del tipo ventilato, coibentato mediante posa di pannelli di polistirene estruso spess. cm 12, telo traspirante barriera a vapore, listellatura, copertura in tegole/ coppi in cemento.



PARAMENTO ESTERNO

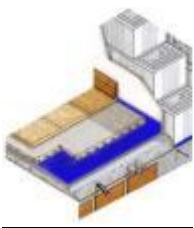
L'edificio sarà realizzato esternamente in misto faccia a vista (mattoni e tavole di recupero e intonaco realizzato a mano con malta cementizia e sabbia granitica a doppio strato con finitura malta con sabbia di Po.

PARETI INTERNE

Le pareti ordinarie saranno realizzate in mattoni forati in foglio dello spessore di cm 8 legati con malta cementizia, sono peraltro previste pareti doppie con isolamento acustico tra i diversi alloggi. Le pareti divisorie dei box garage saranno realizzate in blocchi di laterizio spessore cm 12.



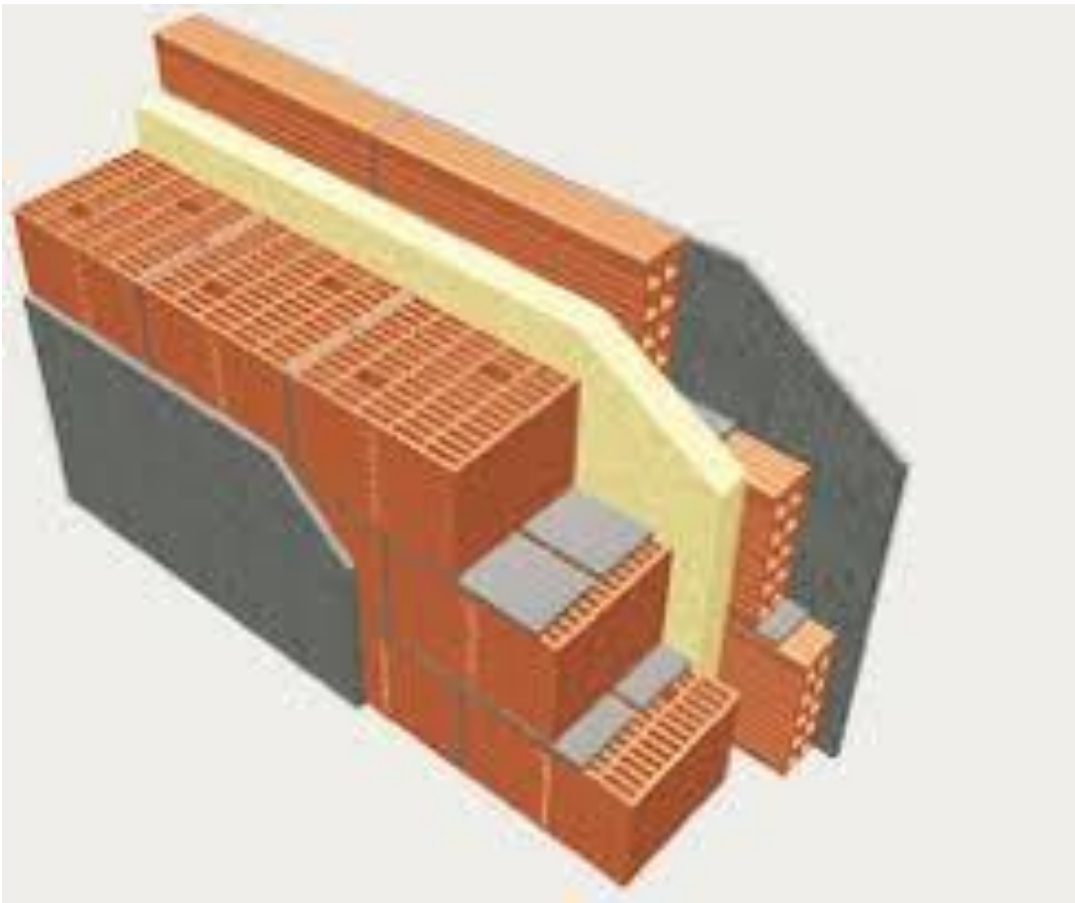
ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI



PARETI ESTERNI

La muratura esterna avrà funzione solo di tamponatura e avrà uno spessore complessivo di cm 50, realizzata con doppia parete, all'esterno mattoni laterizio alveolato triplo uni spessore cm 12. all'interno mattone forato in laterizio tipo valigetta spess. Cm 20 con coibentazione tra le pareti di cm 15 in doppio pannello di polistirene espanso.

La finitura esterna sarà in intonaco colorato con tinte al quarzo tenue a scelta della direzione lavori e finiture con mattoni a gelosia di recupero.



PAVIMENTO SUL TERRENO

Si prevede un vespaio in ghiaia da almeno 30 cm, un massetto portante armato in CLS da 10 cm, uno strato di calcestruzzo alleggerito con perle di polistirene a copertura dell'impiantistica da 10 cm, un pannello in polistirene estruso da 4 cm, sopra saranno posati i pannelli dell'impianto a pavimento radiante n EPS da 2 cm con sovrastante massetto termico da 5-6 cm + il pavimento

TERRAZZE E LOGGE

I balconi e le parti dotate di terrazza saranno impermeabilizzati con guaina in poliesteri da mm 4.

INTONACI

L'intonaco esterno sarà realizzato a mano con malta bastarda in calce, cemento e sabbia granitica primo strato e sabbia di po secondo strato.

È previsto per tutti i locali, un intonaco civile a due strati eseguito in malta di calce premiscelata eseguiti a regola d'arte compresi di paraspigoli in lamiera zincata.

TINTEGGI

Tutti i locali saranno tinteggiati con idropitture di qualità e del colore a scelta dell'acquirente.

PAVIMENTI



I pavimenti al piano terra saranno realizzati in gres porcellanato di 1° scelta in formati 30x60 o 50x50 nelle logge e nei balconi si prevede un pavimento in Gres o Klinker.

Le camere da letto e i disimpegno delle zone notti saranno realizzati in ceramica di varie dimensioni o parquet di qualità, prefinito essenza noce o iroko



OPERE IN MARMO – *solo per le ville su due piani*

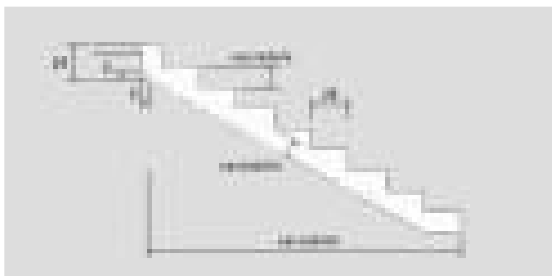
Tutti i gradini delle scale saranno in granito (levigato e lucidato) con pedata di cm 27÷32, spessore pedata cm 3, alzata cm 2; posti in opera su falso gradino in cemento e completi di zoccolino battiscopa dell'altezza di cm 8-10.

Le soglie delle porte balcone e delle porte d'ingresso saranno eseguite in granito levigato e lucidato dello spessore di cm 3; pure in granito (dello spessore di cm 2) saranno i davanzali delle finestre. La ringhiera e i corrimano saranno realizzata in ferro verniciato con sottostante mano di antiruggine con h= 1,00

DAVANZALI

Saranno realizzati in tavelle di recupero con soprastante soglia in granito o materiale similare

SCALE



Le scale interne saranno in c.a. rivestite in marmo di carrara, egiziano, granito sardo o similare.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

La pavimentazione del viale d'ingresso e corsia garage percorso pedonale dal cancelletto all'ingresso sarà realizzato in autobloccanti in cls formato mattoncino, i marciapiedi e le logge saranno dello stesso tipo dei balconi, i rivestimenti delle scale interne saranno realizzati in granito rosa sardo o similare.

I formati riportati relativamente alle pavimentazioni interne sono indicative e modificabili a descrizione del cliente, salvo maggiore onere economico ove vi sia.

e sarà realizzata con fondo di compattato dello spessore cm 50 e soprastante finitura in ghiaino granulometria 0/10 ben compattato e rullato.

II

La soluzione Paveblock che arreda ogni tipo di esterno con la calda simpatia di una forma dal profilo regolare, che dosa in giusta misura proporzione e composizione.



Ingrandisci

misure	spessore	peso Kg/m ²	pz./m ²	assorbimento <	N/mm ² >=	Usura mm
10,95x10,95	6	140	80	6%	3,6	8

RIVESTIMENTI

I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno eseguite con ceramica di 1° scelta di dimensioni 15x15 o 20x20 avranno un'altezza di Mt. 2 per i bagni e lavanderie, di Mt. 1.60 nelle cucine su due lati contigui attrezzati (i pezzi speciali e decori sono da valutarsi a parte).

BATTISCOPIA

Saranno in ceramica al piano terra ed in legno ai piani primo e sottotetto e avranno un'altezza di cm. 7/8 per tutti i locali con esclusione dei bagni e della cucina.

OPERE DI LATTONERIA

Tutte le opere di lattoneria, converse, copertine, canali di gronda (sviluppo cm 80) pluviali (diametro 80-100) saranno realizzati in alluminio o in lamiera di acciaio preverniciato.



FOGNATURE

Gli scarichi verticali saranno realizzati da condotti in polietilene PEG (Gheberit o similari) delle dovute dimensioni.

Saranno convogliate e depurate mediante depuratore della ditta Ecologia Ambiente nel rispetto di tutte le normative vigenti, posto all'esterno del borgo.

Alla base d'ogni colonna di scarico sarà realizzato un pozzetto con tappo d'ispezione.

La fognatura orizzontale sarà in PVC serie UNI 302 delle dovute dimensioni con bauletto in cls.

Saranno messe in opera, nel numero adatto, pozzetti d'ispezione e di raccolta delle acque del cortile, completi di griglie di ferro zincati o di piatti di ghisa.

CANNE FUMARIE

Saranno posti in opera gli esalatori della cucina in PVC e le canne fumarie d'acciaio inox d'adeguata sezione e relativi comignoli, nel pieno rispetto della normativa vigente.

OPERE E SERRAMENTI DI FERRO CANCELLETTI D'INGRESSO E CANCELLO

GARAGE

I cancelli pedonali e dell'ingresso e dei garage (predisposto alla motorizzazione) saranno realizzati in ferro e similari come qualità e disegno. I portoni dei garage saranno di tipo sezionali coibentati in doppia lamiera lamiera zincata e verniciata complete di serratura ed ogni altro accessorio per il perfetto funzionamento con predisposizione per la motorizzazione.



RECINZIONE

Sarà del tipo in rete metallica zincata e plastificata su paline in ferro zincate e verniciate.

TELAI PER FINESTRE E PORTEFINESTRE

Le finestre e le porte-finestre saranno in P.V.C. colore bianco, completi di:

- telaione fisso con sezione di mm.68x78
- profilo squadrato arrotondato doppia guarnizione nel rispetto delle norme UNI e taglio termico.
- Fermavetri per vetri termopan 4/16/4 del tipo basso emissivo coibentante UG=1.1. posto in opera con cordoncino di silicone.
- Maniglie cremonesi in alluminio anodizzato e serratura tipo Yale negli ingressi. I telai andranno rifiniti con i rispettivi coprifili.



Nei telai delle porte finestre, il vetro della parte bassa sarà del tipo antisfondamento, nel rispetto delle norme sulla sicurezza; giunzione dei montanti con i traversi a tenone (cava chiusa) con incollaggio, guarnizione di tenuta in neoprene su tutti i lati del telaione fisso (oltre che sulla battuta centrale nel caso di apertura a due ante), coprifili esterni con sezione di mm. 10x30, gocciolatoio fisso (posto su telaione fisso).

In sala verrà posato infisso alzante scorrevole larghezza mt 2,40 x H 2,40, con doppi vetri antisfondamento (non è previsto la posa di scurone esterno).

Predisposizione per posa di zanzariere.



SCURONI ESTERNI

Saranno in 1 alluminio di colore a smalto a scelta della DD.LL , per finestre e porte finestre, completi di: anta con spessore complessivo di mm. 48, perline con sezione pari a mm. 80x22, intelaiatura perimetrale interna con sezione di mm. 85x26, chiusura con spagnolo, cerniere a squadro, cardini a murare, ometti ferma ante (tutti i ferramenti in ferro nero, zincato o zincato tropicale), verniciatura al naturale.



PORTONCINO D'INGRESSO

Sarà del tipo blindato a due ante cm 120 x cm 250, ambedue apribili (una di cm 30 e una di cm 90), della ditta “Dierre” mod. sparta 1 classe 3 (doppio lamiera coibentata) con struttura in lamiera d'acciaio elettro zincata spess. 10/10, rivestita con pannelli di legno, all'esterno come gli scuretti di colore verde a doghe verticali all'interno di colore come le porte interne. La struttura del battente costituita da doppia lamiera d'acciaio elettrozincata con spessore di 10/10, scatolato interno di irrigidimento della struttura in acciaio, spessore dell'anta rivestita con pannelli lisci è pari a mm. 64. Sei rostri fissi antiscardino in acciaio saldati a corpo unico sul lato cerniere. Sei punti di chiusura comandati da una speciale serratura a cilindro antitrapano con protezione esterna di assoluta sicurezza (di marca “atra”). La chiave inserita nella serratura a tre chiavistelli, più il mezzo giro di servizio, aziona l'asta verticale che a sua volta comanda la chiusura in alto e il chiavistello in basso è di tipo a deviatore. La serratura è protetta, sul lato esterno, da una piastra d'acciaio al manganese che la rende inattaccabile ed è dotata di uno speciale dispositivo di sicurezza che consente, in caso di smarrimento delle chiavi, di sostituire rapidamente il solo cilindro e non tutta la serratura. Lo stipite della porta blindata è corredato dei necessari meccanismi di regolazione in altezza e del disassamento, saldato a filo continuo. Il falsotelaio è predisposto per essere murato con otto zanche in acciaio (quattro per parte). Il peso dell'intera porta è di circa 95 kg. Le guarnizioni del battente e del telaio garantiscono una chiusura ermetica e silenziosa, senza spifferi d'aria. La porta è corredata di pomolo esterno, mezza maniglia interna e spioncino in alluminio anodizzato bronzo, soglia paraspiiffero dispositivo a catenella tipo “BLOCH” (limitatore di apertura), coibentazione interna.



PORTE INTERNE

Porte interne delle dimensioni di cm 70÷80x210 interni, tamburate cieche in laminato essenza noce Tanganika, noce nazionale, ciliegio, rovere, o laccato bianco-avorio.

Montate su falsitelai e complete di cassonetto della larghezza del muro. Coprifili di spessore cm 1,5 e larghezza cm 5; maniglie in alluminio anodizzato bronzo a scelta della D.L.; serrature a infilare con quadro mm 8.



PORTONI GARAGES

Verranno posti portoni sezionali a doghe orizzontali, predisposte alla motorizzazione con le seguenti caratteristiche:

- Sezioni realizzate con pannelli sandwich coibentati di spessore 45 mm, densità poliuretano 44,6 kg/m³;
- L'acciaio zincato dei pannelli all'esterno di spessore finito-ondulato-goffrato 0,8 mm. Altezza pannelli 625 e 500 mm, a necessità i pannelli vengono rinforzati con profili di rinforzo.
- Il fissaggio delle cerniere sui pannelli avviene sull'acciaio piegato a 4 strati.
- Pannelli con sicurezza antipizzico interno ed esterno.



DAVANZALI

Saranno eseguiti in muratura e lastra di granito o altro marmo dello spessore di cm 2,0, posti su manufatto in mattoni a faccia vista posti a coltello.

SCARICHI

Le colonne di scarico dei bagni e delle cucine saranno in Polietilene alta densità o PVC del tipo pesante per alte temperature. Fin sopra le falde del tetto le colonne di scarico verranno prolungate con tubo in PVC di diametro adeguato. Alla sommità di dette aerazioni saranno posti in opera adeguati torrini esalatori.



CANNE FUMARIE E COMIGNOLI

Le unità immobiliari saranno dotati di una canna fumaria in lamiera di acciaio inox per lo scarico della caldaia.

Tutte le canne fumarie saranno eseguite nel pieno rispetto di tutte le norme di Legge.

Nei locali cucina verrà montato un condotto di aspirazione in PVC per la cappa del diametro di mm 120.

I comignoli delle canne fumarie delle caldaie e gli esalatori saranno realizzati con torrini in rame.

Sarà inoltre realizzata una canna fumaria con relativo comignolo per un eventuale caminetto.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Gli impianti saranno eseguiti in conformità della legge n. 46/90 e successivi decreti d'attuazione, delle norme UNI 7129/2008 e d'ogni altra normativa vigente.

La villetta avrà impianto indipendente costituito da caldaia della Ditta Baxi Mod CSI- IN SOLAR 1024 con dimensioni 2200x950x350 e sarà installata nel vano centrale termica al piano terra.

E pompa di calore posata all'esterno dell'abitazione.

Sarà a condensazione ibrida a sistema integrato con alimentazione sia a gas metano, gpl che a pompa di calore, ad incasso per riscaldamento a pavimento con pannelli radianti e produzione acqua calda sanitaria a tramite pannello solare Baxi mod. SB25 a superficie selettiva con superficie lorda di 2,5 mq posti in copertura.

Essi saranno muniti d'apposite valvole di zona per la suddivisione a piani.

Il dimensionamento dell'impianto sarà calcolato sulla base dei seguenti dati tecnici:

- Temperatura media in caldaia: circa 40°C (funzionamento a bassa temperatura);
- Temperatura esterna di progetto -5°;

- Temperatura ambiente (zona giorno) +20-22°C;
- Temperatura ambiente (zona notte) +18-20°C;

I bagni verranno dotati di termoarredo scaldasalviette



Sistemi ibridi integrati ad incasso
con pompa di calore monoblocco
inverter e modulo solare integrato

Sistemi ibridi integrati ad incasso con modulo solare integrato



Baxi da tempo ha sviluppato il concetto di sistema ibrido che sfrutta la possibilità di far intervenire la fonte energetica più performante in un dato momento per garantire il massimo rendimento di generazione e la massima affidabilità del sistema, in qualsiasi condizione climatica.

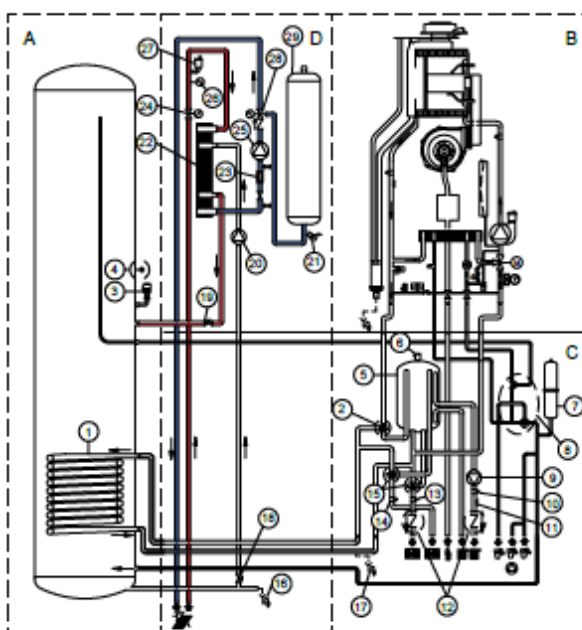
Baxi implementa ora la gamma dei sistemi ibridi ad incasso CSI-i IN, con il modello SOLAR dotato di un modulo solare che accoppiato alla caldaia Duo-tec Compact+ 24 GA (collocata all'interno del sistema) è in grado di integrare il riscaldamento dell'acqua sanitaria del bollitore in acciaio inox sfruttando l'energia solare captata dal collettore solare. Il sistema si integra con una pompa di calore monoblocco inverter PBM-i+ da 6 o da 10 kW.

CSI-i IN Solar	Potenza MAX in riscaldamento		Potenza MAX in sanitario		Profilo di carico
CSI-i IN SOLAR 624 GA	20 kW	■■■■ A**	24 kW	■ A	XL
CSI-i IN SOLAR 1024 GA	20 kW	■■■■ A**	24 kW	■ A	XL

Prodotto configurato per impianti a bassa temperatura

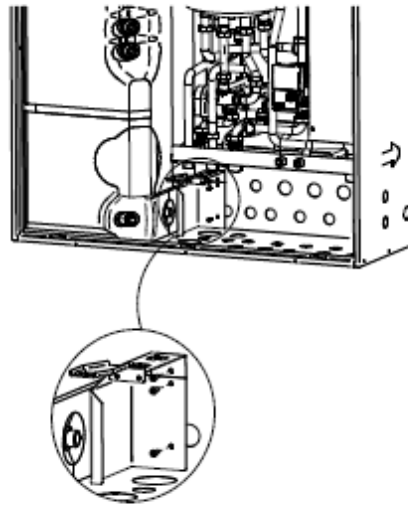
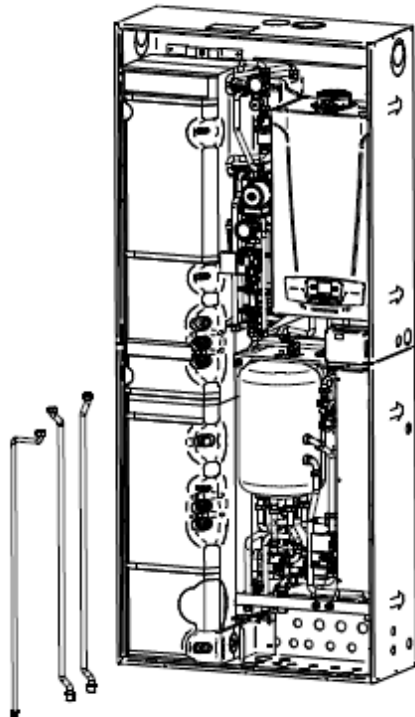
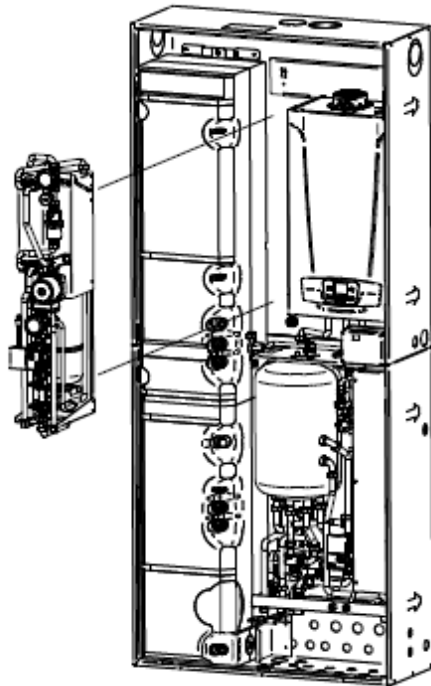
Caratteristiche del modulo solare abbinato a CSI-i IN Solar

- tipologia FWS (fresh water station) con scambiatore di calore a piastre
- consente la gestione parametri da pannello di controllo
- vaso espansione solare da 15 litri
- scambiatore a piastre e tubazioni con isolamento



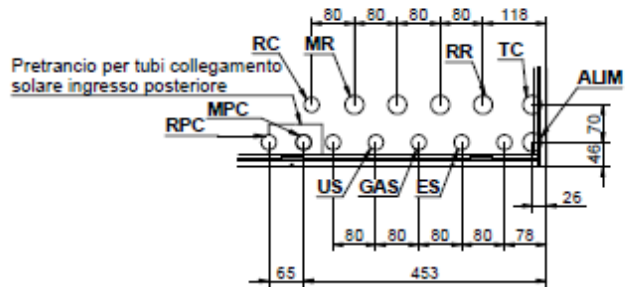
- A Bollitore
- B Caldaia
- C Modulo idraulico
- D Modulo solare
- 1 Serpentina bollitore sanitario
- 2 V3v caldaia
- 3 Valvola antirullo
- 4 Sonda bollitore sanitario
- 5 Separatore idraulico
- 6 Valvola di degasamento impianto
- 7 Vaso di espansione sanitario
- B Gruppo miscelatrice/ deaeratrice
- 9 Pompa impianto di riscaldamento
- 10 Sonda di mandata impianto di riscaldamento
- 11 Termostato limite 50°C
- 12 Valvole di non ritorno
- 13 Sonda di ritorno pdc
- 14 Sonda di mandata pdc
- 15 V3v pompa di calore
- 16 Rubinetto di scarico bollitore
- 17 Rubinetto di scarico impianto di riscaldamento
- 18 Rubinetto di intercettazione modulo solare
- 19 Rubinetto di intercettazione modulo solare
- 20 Pompa di caricamento bollitore
- 21 Valvola di sicurezza solare
- 22 Scambiatore a piastre modulo solare
- 23 Flussimetro solare
- 24 Valvola di intercettazione mandata solare
- 25 Pompa solare
- 26 Manometro solare
- 27 Degasatore solare
- 28 Valvola di intercettazione ritorno solare
- 29 Vaso di espansione solare

Fasi di installazione del modulo solare

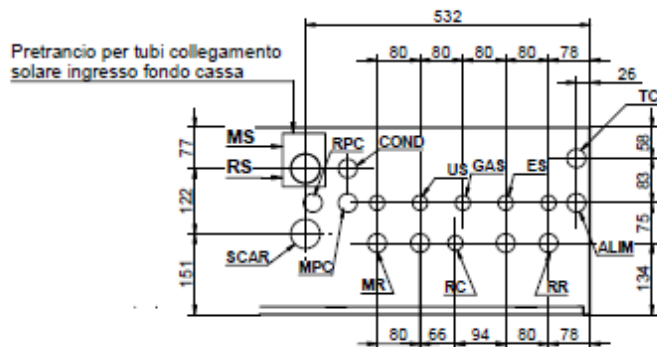


Dima di montaggio

INSTALLAZIONE POSTERIORE (vista frontale)



INSTALLAZIONE INFERIORE (vista da dentro la cassa)



MR = Mandata riscaldamento G 1"
RR = Ritorno riscaldamento G 1"
MPC = Mandata pompa calore G 1"
RPC = Ritorno pompa calore G 1"
SCAR = Scarico valvola di sicurezza
ES = Entrata sanitario G 1/2"
US = Uscita sanitario G 1/2"
ALIM = Alimentazione elettrica

GAS = Entrata gas G 3/4"
COND = Scarico condensa
TC = Telecontrollo
RC = Ricircolo sanitario G 1/2"
MS = Pre-trancio mandata solare (acqua calda dai pannelli) RS = Pre-trancio ritorno solare (acqua fredda verso i pannelli)

Dati tecnici

CSI-i IN Solar		
Potenza termica nominale sanitario	kW	24
Potenza termica nominale risc. 80/60 °C	kW	20
Potenza termica ridotta risc. 80/60 °C	kW	3,4
Rendimento nominale 80/60 °C	%	97,7
Rendimento nominale 50/30 °C	%	105,8
Rendimento al 30%	%	108,8
Classe NOx (EN 483)		5
Temperatura minima di funzionamento	°C	-15*
Reg. temperatura acqua circuito risc.	°C	25/50
Regolazione temperatura acqua sanitaria	°C	35/60
Regolazione temperatura acqua raffrescamento	°C	7/25
Capacità bollitore	l	150
Capacità vaso espansione sanitario	l	8
Portata specifica secondo EN 13203-1	l/min	25,1
Produzione acqua sanitaria in continuo ΔT 25°C	l/min	13,8
Tipo di gas		metano/gpl
Grado di protezione		IPX5D
Livello potenza sonora, all'interno	dB(A)	49
Dimensioni (hxlxp) - caldaia	mm	700x400x299
Dimensioni (hxlxp) - cassa contenimento sistema	mm	2200x950x350
Peso netto sistema (esclusa pompa)	kg	175

* - In caso di utilizzo, anche per breve tempo, in luoghi con temperature rigide inferiori a 0°C si consiglia di installare l'accessorio kit resistenze antigelo KSL71414571, in caso di temperature particolarmente rigide inferiori a -5°C si consiglia di installare l'accessorio kit antigelo 7213615

Dati modulo solare

Temperatura massima di esercizio	°C	100
Pressione massima	bar	6
Portata massima	l/h	350
Potenza di scambio	kW	1,5



Qualità
Ambiente
Sicurezza

sono gli obiettivi strategici di Baxi, e le certificazioni ottenute garantiscono l'osservanza delle specifiche regolamentazioni

BAXISPA

36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Via Trozzetti, 20
marketing@baxi.it
www.baxi.it

La casa costruttrice non assume responsabilità per eventuali errori o inesattezze nel contenuto di questo prospetto e si riserva il diritto di apportare ai suoi prodotti, in qualunque momento e senza avviso, eventuali modifiche ritenute opportune per qualsiasi esigenza di carattere tecnico o commerciale. Questo prospetto non deve essere considerato come contratto nei confronti di terzi.

Baxi S.p.A. 02-17 (E)



Made
in Italy

SERVIZIO CLIENTI
Tel +39 0424 517800
Fax +39 0424 38089



Scheda tecnica

FG-TECH



Pannello in EPS classe 150/200 presagomato per la realizzazione di sistema di riscaldamento a pavimento accoppiato a termoformato rigido superiore in pst sp.0,8 mm, avente sottoquadra pronunciati per il bloccaggio di tubazioni con diametro esterno 16-18 mm.

Il tubo risulta sollevato dal fondo per aumentare lo scambio termico. Dimensioni utili in pianta 1380x690 mm; munito di incastri sulle bugne per il corretto accoppiamento con i pannelli adiacenti, passo minimo 50 mm.

Marcato CE secondo EN 13163

DIMENSIONI

Pannello di 1.380 x 690 mm pari ad una superficie utile di 0,95 m².

Per gli spessori superiori a 30 mm sul quattro lati è prevista una battentatura con sovrapposizione e aggancio per la tenuta dei pannelli durante la posa ed il getto del massetto.

In questo modo si annulla la possibilità di "ponti termici" con la riduzione di dispersioni di energia.

ASSORBIMENTO D'ACQUA

Praticamente nullo, pari al 2% in volume dopo un anno di immersione.

POSA

Le lastre vengono adagiate sul piano di posa facendo collimare le battentature e incastrando la parte sporgente del foglio in pst con i funghi lisci predisposti nel pannello inferiore. Occorre tener conto delle tolleranze dimensionali delle lastre procedendo con la realizzazione di zone limitate corrispondenti alle zone dei collettori in modo da evitare disallineamenti dei funghetti e quindi delle tubazioni.



CONSERVA NEL TEMPO LE CARATTERISTICHE

Sulla base di dichiarazioni rilasciate da Organi accreditati a livello nazionale dove si tiene conto tra l'altro anche dell' LCE (Life Cycle Engineering) si afferma: LA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI ECO-COMPATIBILITA' E DI LUNGA DURATA DELL'EPS POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO. Prodotto riciclabile - NON CONTIENE CFC

DESCRIZIONE DI CAPITOLATO

Pannello presagomato per la realizzazione di sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pavimento tipo **Dynergy serie FG TECH**, in EPS classe 150/200 accoppiato a termoformato plastico pst sp. 0,8 mm di partenza avente sottosquadra pronunciati per il bloccaggio di tubazioni con diametro esterno 16-18 mm. Dimensioni utili in pianta mm 1380x690 provvisto di incastri sulle bugne per il corretto accoppiamento con pannelli adiacenti. Passo di posa minimo 50 mm. Conforme alla normativa CE EN 13163.

IMPIANTO A GAS GPL

L'impianto partirà dal contatore individuale posto in posizione da concordare con l'azienda erogatrice e sarà realizzato nel rigoroso rispetto delle vigenti normative di sicurezza quali DM 37/2008 (ex legge 46/90) e norme UNI CIG 7129/2008, per l'alimentazione della caldaia e della cucina a gas.

L'impianto partirà dal contatore individuale posto in posizione da concordare con l'azienda erogatrice e sarà realizzato nel rigoroso rispetto delle vigenti normative di sicurezza quali DM 37/2008 (ex legge 46/90) e norme UNI CIG 7129/2008, per l'alimentazione della caldaia e della cucina a gas.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Ogni alloggio sarà fornito d'impianto indipendente partente dal contatore installato dall'azienda erogatrice al piano terra in idoneo locale.

L'acqua calda sarà prodotta dalla caldaia descritta nell'impianto di riscaldamento. Le reti di distribuzione a partire dal contatore saranno realizzati in tubi di polietilene.

Le reti interne saranno in polipropilene tipo Polimutan o Acquaterm oppure in multistrato tipo REHAU. Le reti di acqua calda sanitaria saranno coibentate come da vigente DPR 412/1993.

Ogni servizio sarà sezionato nell'acqua fredda e calda tramite rubinetti da incasso con cappuccio cromato.

La dotazione di massima degli impianti sanitari sarà la seguente:

BAGNI

I bagni saranno due e uno di essi sarà dotato di vasca da bagno.

Piatto doccia di cm. 80x100, (escluso box doccia) o vasca completo di gruppo miscelatore con doccia a telefono, vaso igienico (con cassetta di scarico ad incasso del tipo "Geberit"), bidet e lavabo in vetrochina della serie "ideal standard" mod. "tesi o liuto" serie "Pozzi Ginori" mod. "Oasi" o "Fast" o similare, miscelatori della serie "Grohe" mod. "Eurosmart" o serie "Ideal standard" o serie "Ceraplan" o similare, rivestimento in mattonelle di ceramica.







LAVANDERIA

Sarà realizzata una lavanderia in garage, completa di water, bidet, pilozza, piatto doccia, impianto per lavatrice ed asciugatrice.

LE CUCINE

La cucina sarà fornita d'attacco lavello con scarico in p.v.c. attacco lavastoviglie di scarico a parete, acqua calda-fredda, gas ed impianto elettrico secondo norme vigenti.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà progettato ed installato utilizzando materiali e componenti costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia UNI e CEI, nonché in conformità alla legislazione tecnica vigente ed in ottemperanza alle norme EMPI, dell'Ispettorato del Lavoro, della Società erogatrice d'Energia elettrica.

Tutti gli impianti saranno realizzati sottotraccia. Le apparecchiature proposte saranno marca Legrant serie Cross o similare , o marca B Ticino serie Matix.

Resta a carico dell'acquirente il costo della fornitura del contatore ENEL.

L'impianto prevede la seguente dotazione:

- a) Luci ed usi elettrodomestici nelle unità abitative
- b) Suoneria d'ingresso
- c) Portiere elettrico
- d) Allacciamenti caldaie e relative apparecchiature
- e) Un punto luce per ogni terrazzo
- f) Impianto salva vita.



ELENCO UTILIZZATORI

Sono previsti di massima i seguenti utilizzi:

- camere da letto e studio 1 punto luce, 3 prese da 10 A
- soggiorni 2 punti luce invertiti, 5 prese da 10 A
- cucine 2 punti luce semplici, 3 prese da 16 A di forza protetta, 4 prese da 10 A.
- bagni 2 punti luce semplici, 1 presa da 10 A, 1 presa da 16 A forza protetta
- logge e balconi 1 punto luce semplice
- garage 2 punti luce semplice, 1 presa da 10 A
- giardino n°6 lampioncini da esterno per illuminazione.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Sarà predisposto impianto di climatizzazione del tipo ad espansione di gas multisplits.

In particolare si predisporranno n. 4 splits interni per ogni villetta.

Tale predisposizione sarà completa di: allacciamento elettrico, allaccio rete scarico condensa e tubazioni gas refrigerante con idonea coibentazione e dimensionamento.

IMPIANTO D'ALLARME

Sarà realizzato la predisposizione dell'impianto d'allarme sia volumetrico che perimetrale in tutti gli infissi e i piani, mediante posa di adeguata tubazione sottotraccia per l'infilaggio cavi.

VERDE PRIVATO

A cura e spese del venditore sarà eseguito il livellamento del giardino pronto alla semina.

CANCELLO D'INGRESSO BORGO CON VIDEO CITOFONO

In prossimità dell'ingresso generale del borgo sarà posto cancello in ferro zincato e verniciato con video citofono ed apertura automatica.

Inoltre lungo il viale d'ingresso comune e dei garage privati sarà realizzato impianto d'illuminazione su pali a lampade basso consumo.

PANNELLI FOTOVOLTAICI

A cura e spese del venditore verranno posati pannelli fotovoltaici per ogni unità immobiliare abitativa di 2 Kw di picco.

IMPIANTO CITOFONO E DI PORTIERE ELETTRICO

In corrispondenza del cancelletto pedonale d'ingresso d'ogni unità e in corrispondenza del cancello comune al lotto privato sarà installato un posto citofonico amplificato, tastiera e campanello con targa illuminata.

IMPIANTO PER TV

Per evitare fenomeni di ombreggiamenti da antenna sul tetto si è deciso di realizzazione dell'impianto Satellite/Tv su palo o traliccio posto in area verde comune con relative canalizzazioni interrato conformi alle prescrizioni impartite dalle ditte produttrici delle singole apparecchiature.

Saranno poste n° 5 prese per ogni villetta.

VERRANNO INOLTRE REALIZZATI I SEGUENTI LAVORI

N°1 punto acqua in giardino

Reggio Emilia lì 29-01-2021